

# Город

газета муниципального образования  
Таманское сельское поселение

в состав муниципального образования Темрюкский район

# ТАМАНЬ

город Гермонасса-Тмутаракань-Тамань с VI в. до н.э.

Выходит с 25 января 2007 г.

№ 21(318) от 30.09.2016 года

распространяется бесплатно



**СОВЕТ  
ТАМАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ № 176**

XXXVII сессия

22 сентября 2016 года

III созыва

ст-ца Тамань

**О внесении дополнений и изменений в решение XXVIII сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района III созыва от 19 февраля 2016 года № 127 «Об установлении земельного налога на территории Таманского сельского поселения Темрюкского района»**

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава Таманского сельского поселения Темрюкского района Совет Таманского сельского поселения Темрюкского района р е ш и л:

1. Внести в решение XXVIII сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района III созыва от 19 февраля 2016 года № 127 «Об установлении земельного налога на территории Таманского сельского поселения Темрюкского района» следующие изменения:

1.1 пункт 3 решения абзац 2.8, 2.10, 2.12 читать в следующей редакции:

№ п/п	Категория земель	Вид разрешенного использования	Ставка земельного налога, %
2.8		Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий	0,5
2.10		Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	1
2.12		Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	0,7

1.2 в приложении «Положение «О земельном налоге на территории Таманского сельского поселения Темрюкского района» пункт 4.4 изложить в новой редакции:

«Налоговая база уменьшается согласно п. 5 статьи 391 НК РФ в отношении следующих категорий налогоплательщиков:

- 1) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;
- 2) инвалидов I и II групп инвалидности;
- 3) инвалидов с детства;
- 4) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;
- 5) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года № 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 2-ФЗ "О социальных га-

рантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

6) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

1.3 в приложении «Положение «О земельном налоге на территории Таманского сельского поселения Темрюкского района» добавить пункт 4.5 следующего содержания:

«4.5 Дополнительно к льготам, установленным федеральным законодательством, органами местного самоуправления предоставляются льготы следующим категориям налогоплательщиков:

1) муниципальным казенным и бюджетным учреждениям, органам местного самоуправления, автономным учреждениям, учредителями которых является Таманское сельское поселение Темрюкского района в размере 100%.

2) семьям, имеющим трех и более несовершеннолетних детей, среднедушевой доход которых ниже величины прожиточного минимума, установленного в Краснодарском крае на душу населения, в размере 100%.

3) физическим лицам, земельные участки которых из-за высокого уровня грунтовых вод не могут быть использованы в личном подсобном хозяйстве для выращивания сельскохозяйственной продукции, (на основании актов обследования) в размере 100%;

4) пенсионерам, доход которых ниже двукратной величины прожиточного минимума, установленной в Краснодарском крае, имеющие земельные участки и постоянно зарегистрированные в домовладении, расположенном на данном земельном участке, в размере 100%.

Налогоплательщикам, относящимся к нескольким категориям, предусмотренным пунктом 4.5. льгота предоставляется по одному из оснований.

Льготы, указанные в пункте 4.5 применяются к земельным участкам, предназначенным под индивидуальное жилищное строительство, личное подсобное хозяйство и дачное хозяйство (строительство), садоводство и огородничество, земли под индивидуальными гаражами.

Расчет среднедушевого дохода семьи, дохода пенсионера производить исходя из суммы доходов за последний квартал года, предшествующего налоговому периоду, по которому предоставляется льгота, в порядке, установленном Федеральным законом и постановлением Правительства Российской Федерации от 20 августа 2003 № 512 «О перечне видов доходов, учитываемых при расчете среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для оказания им государственной социальной помощи».

Доход граждан ниже двукратной величины прожиточного минимума подтверждается на момент заявления льготы, справкой органа социальной защиты населения.

Для налогоплательщика - физического лица, пользующегося льготой в соответствии с пунктом 4.5. необходимо представить в Инспекцию ФНС России по Темрюкскому району Краснодарского края следующие документы: заявление о предоставлении льготы, копии документов, подтверждающих отношение физического лица к льготной категории, указанной в заявлении».

2. Опубликовать настоящее решение, в газете «Город Тамань» и на официальном сайте Таманского сельского поселения Темрюкского района.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам экономики, бюджета, финансов, налогов и распоряжению муниципальной собственностью, по вопросам земельно-имущественных отношений (Доронина).

4. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2016 года.

Исполняющий обязанности  
главы Таманского сельского поселения Темрюкского рай-  
она

Председатель Совета  
Таманского сельского поселения  
Темрюкского района

С.В. Дембе  
22 сентября 2016 года

М.А. Басловяк  
22 сентября 2016 года



**СОВЕТ  
ТАМАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ № 177**

XXXVII сессия  
22 сентября 2016 г.

III созыва  
ст-ца Тамань



7. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы Таманского сельского поселения  
Темрюкского района

С.В. Дембе  
22 сентября 2016 года

Председатель Совета  
Таманского сельского поселения Темрюкского района

М.А. Басловяк  
22 сентября 2016 года

Приложение № 1  
к решению XXXVII сессии  
Совета Таманского сельского поселения Темрюкского рай-  
она  
III созыва  
от «22» сентября 2016 г. № 177

### ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ СОВЕТА ТАМАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА

#### **«О внесении изменений в решение XXXIII сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района от 23 мая 2016 года № 158 «Об утверждении «Правил благоустройства и эксплуатации объектов благоустройства на территории Таманского сельского поселения Темрюкского района»»**

На основании обращения Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района, на основании протеста Прокуратуры Темрюкского района на решение Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района от 23 мая 2016 года № 158 «Об утверждении «Правил благоустройства и эксплуатации объектов благоустройства на территории Таманского сельского поселения Темрюкского района», в соответствии с [Федеральным законом](#) от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, [Законом](#) Краснодарского края от 23 июля 2003 года № 608-КЗ «Об административных правонарушениях», Уставом Таманского сельского поселения Темрюкского района, на основании ст. 210 Гражданского кодекса Российской Федерации, Совет Таманского сельского поселения Темрюкского района р е ш и л:

1. Внести в приложение решения Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района от 23 мая 2016 года № 158 «Об утверждении «Правил благоустройства и эксплуатации объектов благоустройства на территории Таманского сельского поселения Темрюкского района» следующие изменения:

1) пункт 4.2.1 изложить в новой редакции:

«4.2.1. Юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, а также физические лица обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков в соответствии с действующим законодательством и порядком сбора, вывоза и утилизации отходов производства и потребления, утверждаемых органом местного самоуправления. Организация уборки иных территорий осуществляется органами местного самоуправления по соглашению со специализированной организацией в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете поселения.»

2) пункт 5.1.2. изложить в новой редакции:

«5.1.2. Строительство и установка оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, киосков, палаток, павильонов, ларьков, стендов для объявлений и других устройств осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления сельского поселения.»

3. Контроль за выполнением настоящего Решения возложить на заместителя главы Таманского сельского поселения Темрюкского района (С.В. Дембе) и постоянную комиссию Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района по вопросам бытового обслуживания населения, жилищно-коммунального хозяйства, промышленности, строительства, транспорта, связи, охраны природы, рыбохозяйственного комплекса, аграрно-промышленного комплекса (Н.М. Перелович).

4. Опубликовать данное решение в газете «Город Тамань» и разместить на официальном сайте Таманского сельского поселения Темрюкского района.

5. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности  
главы Таманского сельского поселения Темрюк-  
ского района

С.В. Дембе  
22 сентября 2016 года

Председатель Совета  
Таманского сельского поселения  
Темрюкского района

М.А. Басловяк  
22 сентября 2016 года

Приложение № 2  
к решению XXXVII сессии  
Совета Таманского сельского поселения Темрюкско-  
го района  
III созыва

## СОСТАВ

оргкомитета по проведению публичных слушаний по теме:

«О внесении изменений в решение XXXIII сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района от 23 мая 2016 года № 158 «Об утверждении «Правил благоустройства и эксплуатации объектов благоустройства на территории Таманского сельского поселения Темрюкского района»

1.	Дембе Сергей Викторович	Заместитель главы Таманского сельского поселения Темрюкского района, руководитель оргкомитета
2.	ДубаевРедванСийитасанович	Заместитель председателя Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района, заместитель руководителя оргкомитета
3.	Балова Ольга Михайловна	Депутат Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района, секретарь рабочей группы
4.	Меташоп Татьяна Петровна	Заместитель председателя постоянной комиссии по вопросам бытового обслуживания населения, жилищно-коммунального хозяйства, промышленности, строительства, транспорта, связи, охраны природы, рыбохозяйственного комплекса, аграрно-промышленного комплекса Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района
5.	Хорошилов Максим Александрович	Начальник отдела по вопросам перспективного развития архитектуры и градостроительства администрации Таманского сельского поселения Темрюкского района

Исполняющий обязанности главы  
Таманского сельского поселения  
Темрюкского района

С.В. Дембе

Приложение № 3  
к решению XXXVII сессии  
Совета Таманского сельского поселения  
Темрюкского района III созыва  
от «22» сентября 2016 г. № 177

## ПОРЯДОК

учета предложений и участия граждан в обсуждении проекта решения Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района «О внесении изменений в решение XXXIII сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района от 23 мая 2016 года № 158 «Об утверждении «Правил благоустройства и эксплуатации объектов благоустройства на территории Таманского сельского поселения Темрюкского района»

1. Население Таманского сельского поселения Темрюкского района с момента опубликования (обнародования) проекта решения Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района «О внесении изменений в решение XXXIII сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района от 23 мая 2016 года № 158 «Об утверждении «Правил благоустройства и эксплуатации объектов благоустройства на территории Таманского сельского поселения Темрюкского района», назначения даты проведения публичных слушаний, создания оргкомитета по проведению публичных слушаний, утверждения и опубликования порядка учета предложений и участия граждан в обсуждении проекта решения Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района «О внесении изменений в решение XXXIII сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района от 23 мая 2016 года № 158 «Об утверждении «Правил благоустройства и эксплуатации объектов благоустройства на территории Таманского сельского поселения Темрюкского района», создания рабочей группы по учету предложений по проекту решения Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района «О внесении изменений в решение XXXIII сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района от 23 мая 2016 года № 158 «Об утверждении «Правил благоустройства и эксплуатации объектов благоустройства на территории Таманского сельского поселения Темрюкского района» вправе участвовать в его обсуждении в следующих формах:

1) проведения собраний граждан по месту жительства;

2) массового обсуждения проекта решения Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района «О внесении изменений в решение XXXIII сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района от 23 мая 2016 года № 158 «Об утверждении «Правил благоустройства и эксплуатации объектов благоустройства на территории Таманского сельского поселения Темрюкского района»;

3) в иных формах, не противоречащих действующему законодательству.

2. Предложения населения к опубликованному (обнародованному) проекту решения Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района «О внесении изменений в решение XXXIII сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района от 23 мая 2016 года № 158 «Об утверждении «Правил благоустройства и эксплуатации объектов благоустройства на территории Таманского сельского поселения Темрюкского района», могут вноситься в течение

20 дней со дня его опубликования (обнародования) в рабочую группу по учету предложений по тексту проекта решения Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района «О внесении изменений в решение XXXIII сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района от 23 мая 2016 года № 158 «Об утверждении «Правил благоустройства и эксплуатации объектов благоустройства на территории Таманского сельского поселения Темрюкского района» (далее – рабочая группа) и рассматриваются ею в соответствии с настоящим Порядком.

3. Внесенные предложения регистрируются рабочей группой.

4. Предложения должны соответствовать Конституции РФ, требованиям Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», федеральному законодательству, законодательству Краснодарского края.

5. Предложения должны соответствовать следующим требованиям:

1) должны обеспечивать однозначное толкование положений проекта решения Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района «О внесении изменений в решение XXXIII сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района от 23 мая 2016 года № 158 «Об утверждении «Правил благоустройства и эксплуатации объектов благоустройства на территории Таманского сельского поселения Темрюкского района»;

2) не допускать противоречие либо несогласованность с иными положениями проекта решения Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района «О внесении изменений в решение XXXIII сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района от 23 мая 2016 года № 158 «Об утверждении «Правил благоустройства и эксплуатации объектов благоустройства на территории Таманского сельского поселения Темрюкского района».

6. Предложения, внесенные с нарушением требований и сроков, предусмотренных настоящим Порядком, могут быть оставлены без рассмотрения.

7. По итогам изучения, анализа и обобщения внесенных предложений рабочей группой составляется заключение.

8. Заключение комиссии должно содержать следующие положения:

- 1) общее количество поступивших предложений;
- 2) количество поступивших предложений, оставленных в соответствии с настоящим Порядком без рассмотрения;
- 3) отклоненные предложения ввиду несоответствия требованиям, предъявляемым настоящим Порядком;
- 4) предложения, рекомендуемые рабочей группой к отклонению;

5) предложения, рекомендуемые рабочей группой для внесения в текст проекта решения Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района «О внесении изменений в решение XXXIII сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района от 23 мая 2016 года № 158 «Об утверждении «Правил благоустройства и эксплуатации объектов благоустройства на территории Таманского сельского поселения Темрюкского района».

9. Рабочая группа представляет в Совет Таманского сельского поселения Темрюкского района свое заключение с приложением всех поступивших предложений.

10. Перед решением вопроса о принятии (включении в текст проекта решения Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района «О внесении изменений в решение XXXIII сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района от 23 мая 2016 года № 158 «Об утверждении «Правил благоустройства и эксплуатации объектов благоустройства на территории Таманского сельского поселения Темрюкского района») или отклонении предложений Совет Таманского сельского поселения Темрюкского района, в соответствии с Регламентом заслушивает доклад представителя рабочей группы на сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района.

12. Итоги рассмотрения поступивших предложений с обязательным содержанием принятых (включенных в проект решения Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района «О внесении изменений в решение XXXIII сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района от 23 мая 2016 года № 158 «Об утверждении «Правил благоустройства и эксплуатации объектов благоустройства на территории Таманского сельского поселения Темрюкского района») предложений, подлежат официальному опубликованию (обнародованию).

Исполняющий обязанности главы  
Таманского сельского поселения  
Темрюкского района

С.В. Дембе

Приложение № 4  
к решению XXXVII сессии  
Совета Таманского сельского поселения  
Темрюкского района  
III созыва  
от «22» сентября 2016 г. № 177

## СОСТАВ

рабочей группы по учету предложений по проекту:  
«О внесении изменений в решение XXXIII сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района от 23 мая 2016 года № 158 «Об утверждении «Правил благоустройства и эксплуатации объектов благоустройства на территории Таманского сельского поселения Темрюкского района»

1.	Беделев Иван Родионович	Глава Таманского сельского поселения Темрюкского района, руководитель рабочей группы
2.	Басловяк Михаил Анатольевич	Председатель Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района, заместитель руководителя рабочей группы
3.	Глинько Григорий Константинович	Депутат Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района, секретарь рабочей группы
4.	Перелович Николай Михайлович	председатель постоянной комиссии по вопросам бытового обслуживания населения, жилищно-коммунального хозяйства, промышленности, строительства, транспорта, связи, охраны природы, рыбохозяйственного комплекса, аграрно-промышленного комплекса Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района, член рабочей группы
5.	Хорошилов Максим Александрович	Начальник отдела по вопросам перспективного развития архитектуры и градостроительства администрации Таманского сельского поселения Темрюкского района, член рабочей группы

Исполняющий обязанности главы  
Таманского сельского поселения  
Темрюкского района

С.В. Дембе



### СОВЕТ ТАМАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА

#### РЕШЕНИЕ № 178

XXXVII сессия  
22 сентября 2016 г.

III созыва  
ст-ца Тамань

#### Об утверждении схем водоснабжения и водоотведения Таманского сельского поселения Темрюкского района

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 07.12.2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства РФ от 05.09.2013 года № 782 (ред. от 18.03.2016 года) «О схемах водоснабжения и водоотведения», Совет Таманского сельского поселения Темрюкского района р е ш и л:

1. Утвердить схемы водоснабжения и водоотведения Таманского сельского поселения Темрюкского района (приложение).

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя главы Таманского сельского поселения Темрюкского района (С.В. Дембе) и постоянную комиссию Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района по вопросам бытового обслуживания населения, жилищно-коммунального хозяйства, промышленности, строительства, транспорта, связи, охраны природы, рыбохозяйственного комплекса, аграрно-промышленного комплекса (Н.М. Перелович).

4. Опубликовать данное решение в газете «Город Тамань» и разместить на официальном сайте Таманского сельского поселения Темрюкского района.

5. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы Таманского сельского поселения  
Темрюкского района

Председатель Совета  
Таманского сельского поселения  
Темрюкского района

С.В. Дембе  
22 сентября 2016 года

М.А. Басловяк  
22 сентября 2016 года

**Схема  
водоснабжения и водоотведения  
Таманского сельского поселения  
Темрюкского района  
на период до 2026 года**

**2016**

**Заказчик:**

Администрация Таманского сельского поселения Темрюкского района

**Исполнитель:**

Индивидуальный предприниматель Дударев Антон Николаевич

Телефон (926)1111-729

E-mail [9261111729@mail.ru](mailto:9261111729@mail.ru)

**Оглавление**

<u>ВВЕДЕНИЕ</u> .....	7
<u>Раздел 1 "Технико-экономическое состояние централизованных систем водоснабжения поселения, городского округа"</u> .....	2
<u>Раздел 2 "Направления развития централизованных систем водоснабжения"</u> .....	5
<u>Раздел 3 "Баланс водоснабжения и потребления горячей, питьевой, технической воды"</u> .....	6
<u>Раздел 4 "Предложения по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения"</u> .....	11
<u>Раздел 5 "Экологические аспекты мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения"</u> .....	13
<u>Раздел 6 "Оценка объемов капитальных вложений в строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованных систем водоснабжения"</u> .....	14
<u>Раздел 7 "Целевые показатели развития централизованных систем водоснабжения"</u> .....	15
<u>Раздел 8 "Перечень выявленных бесхозных объектов централизованных систем водоснабжения и перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию"</u> .....	16
<u>СХЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ</u> .....	16
<u>Раздел 1 "Существующее положение в сфере водоотведения поселения, городского округа"</u> .....	16
<u>Раздел 2 "Балансы сточных вод в системе водоотведения"</u> .....	17
<u>Раздел 3 "Прогноз объема сточных вод"</u> .....	18
<u>Раздел 4 "Предложения по строительству, реконструкции и модернизации (техническому перевооружению) объектов централизованной системы водоотведения"</u> .....	19
<u>Раздел 5 "Экологические аспекты мероприятий по строительству и реконструкции объектов централизованной системы водоотведения"</u> .....	21
<u>Раздел 6 "Оценка потребности в капитальных вложениях в строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованной системы водоотведения"</u> .....	22
<u>Раздел 7 "Целевые показатели развития централизованной системы водоотведения"</u> .....	22
<u>Раздел 8 "Перечень выявленных бесхозных объектов централизованной системы водоотведения и перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию"</u> .....	23
<u>Приложение «Графическая часть»</u> .....	23

**ВВЕДЕНИЕ**

Схема водоснабжения и водоотведения Таманского сельского поселения Темрюкского района разработана на основании следующих документов:

- Федеральный закон от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ



«О водоснабжении и водоотведении»;

- Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;
- Постановление Правительства РФ от 05.09.2013 N 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения»;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\* Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 декабря 2011 года № 635/14;
- СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации № 635/11 от 29 декабря 2011 года;
- СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий» Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 декабря 2011 г. N 626.
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».

Схема водоснабжения и водоотведения Таманского сельского поселения представляет собой совокупность графического и текстового описания технико-экономического состояния централизованных систем водоснабжения и водоотведения и направлений их развития.

Основные принципы разработки схемы водоснабжения и водоотведения:

- охрана здоровья населения и улучшения качества жизни населения путем обеспечения бесперебойного и качественного водоснабжения и водоотведения;
- повышение энергетической эффективности путем экономного потребления воды;
- снижение негативного воздействия на водные объекты путем повышения качества очистки сточных вод;
- обеспечение доступности водоснабжения и водоотведения для абонентов за счет повышения эффективности деятельности организаций, осуществляющих водоснабжение и водоотведение;
- приоритетность обеспечения населения питьевой водой и услугами по водоотведению;
- создание условий для привлечения инвестиций в сферу водоснабжения и водоотведения, обеспечение гарантий возврата частных инвестиций;
- установление тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, исходя из экономически обоснованных расходов организаций, осуществляющих водоснабжение и (или) водоотведение, необходимых для осуществления водоснабжения и (или) водоотведения;
- обеспечение стабильных и недискриминационных условий для осуществления предпринимательской деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения;
- обеспечение равных условий доступа абонентов к водоснабжению и водоотведению;
- открытость деятельности организаций, осуществляющих водоснабжение и (или) водоотведение, органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, осуществляющих регулирование в сфере водоснабжения и водоотведения;
- обеспечение абонентов водой питьевого качества в необходимом количестве.

## СХЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ

### Раздел 1 "Технико-экономическое состояние централизованных систем водоснабжения поселения, городского округа"

*а) описание системы и структуры водоснабжения поселения, городского округа и деление территории поселения, городского округа на эксплуатационные зоны;*

Таманское сельское поселение (далее сп. Таманское) — муниципальное образование в составе Темрюкского района Краснодарского края.

Административный центр — станица Тамань.

В состав Таманского сельского поселения входят: станица Тамань (10349 чел) и поселок Волна (818 чел.).

Источником водоснабжения территории Таманского сельского поселения является существующий Таманский групповой водопровод с водозаборами поверхностных вод из р. Кубань и р. Казачий Ерик. Территория полуострова не имеет подземных источников и других водных ресурсов пресных вод, пригодных для использования в целях хозяйственно-питьевого водоснабжения.

На базе единственного поверхностного источника создана централизованная система водоснабжения Таманского полуострова – Таманский групповой водопровод (ТГВ).

На территории сп. Таманское существует две эксплуатационные зоны водоснабжения водой питьевого качества. Централизованное водоснабжение осуществляется в станице Тамань и поселке Волна.

*б) описание территорий поселения, городского округа, не охваченных централизованными системами водоснабжения;*

Территории не охваченные централизованными системами водоснабжения расположены во разных частях сп. Таманское, как правило это усадьбная застройка. Около 10% населения сп. Таманское не обеспечены централизованным водоснабжением.

*в) описание технологических зон водоснабжения, зон централизованного и нецентрализованного водоснабжения (территорий, на которых водоснабжение осуществляется с использованием централизованных и нецентрализованных систем горячего водоснабжения, систем холодного водоснабжения соответственно) и перечень централизованных систем водоснабжения;*

На территории сп. Таманское имеется две технологические зоны – в станице Тамань и поселке Волна.

Система централизованного водоснабжения обеспечивает хозяйственно-питьевой водой около 90% населения станицы Тамань и 100% поселка Волна.

Система централизованного горячего водоснабжения на территории сп. Таманское отсутствует.

*г) описание результатов технического обследования централизованных систем водоснабжения.*

*Описание состояния существующих источников водоснабжения и водозаборных сооружений*

Источником водоснабжения территории Таманского сельского поселения является существующий Таманский групповой водопровод с водозаборами поверхностных вод из р. Кубань и р. Казачий Ерик.

Водопроводные сооружения имеют зоны санитарной охраны, водоводы – санитарно-защитные полосы.

*Описание существующих сооружений очистки и подготовки воды, включая оценку соответствия применяемой технологической схемы водоподготовки требованиям обеспечения нормативов качества воды*

Таманский групповой водопровод построен по проекту ГПИ «Севкавгипропищепром», г. Краснодар, находится в стадии эксплуатации с 1972 года. Качество воды, подаваемой потребителям после очистных сооружений водопровода, соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

*Описание состояния и функционирования существующих насосных централизованных станций, в том числе оценку энергоэффективности подачи воды, которая оценивается как соотношение удельного расхода электрической энергии, необходимой для подачи установленного объема воды, и установленного уровня напора (давления);*

Потребители Таманского сельского поселения снабжаются водой от основного магистрального водовода и резервуаров чистой воды (3 x 2500 м<sup>3</sup>) на горе Чиркова. Резервуары расположены у населенных пунктов, их высотная посадка обеспечивает подачу воды в самотечно-напорном режиме.

В составе производственных подразделений ресурсоснабжающих организаций насосные станции обеспечивают бесперебойное снабжение водой потребителей в соответствии с установленными режимами работы.

Насосные станции представлены станциями 1-го и 2-го подъема. Основные характеристики насосных станций представлены в таблице 1.1.

**Таблица 1.1 – Основные характеристики насосных станций**

№ п/п	Наименование насосной станции	Марка насоса	Кол-во, шт.	Производительность, м <sup>3</sup> /час	Год ввода в эксплуатацию
1	Насосные станции первого подъема р. Казачий Ерик	ЦН-1000-180	1	1000	1993
		200-Д-90	1	720	1972
		Д-1250-125	2	1250	1984
2	Насосные станции первого подъема р. Кубань	Д-1250-125	3	1250	1987
		200-Д-90	1	720	2001
		200-Д-90	1	605-608	1996

		ЦН-1000-180	1	1000	1994
3	Насосная станция второго подъема	200-Д-90	2	720	1996,2006
		ЦН-1000-180	3	1000	1978,1982,1995
		ЦН-300-180 *	1	300	1978
		X-200-150-500H *	1	315	1995
		YP 1000 NOL	1	360	1998

\* насосные станции в резерве

Определение энергоэффективности подачи воды рассчитано по всем системам энергопотребления, за год данный показатель составил 1,14 кВт·ч/м³.

*Описание состояния и функционирования водопроводных сетей систем водоснабжения, включая оценку величины износа сетей и определение возможности обеспечения качества воды в процессе транспортировки по этим сетям.*

Таманский групповой водопровод имеет развитую сеть магистральных и разводящих водоводов питьевой воды.

В эксплуатации находится более 204 км, водоводов в т.ч. магистральный до горы Чиркова Ø500 мм. и водоводы подающие питьевую воду в южную часть Таманского полуострова (ст. Тамань, ст. Вышестеблиевская, п. Таманский – п. Артющенко, п. Волна).

Существующие водопроводные сети ст. Тамань и п. Волна в основном тупиковые, выполнены из разных материалов: сталь, асбестоцемент, полиэтилен, чугун с диаметром труб от 25 до 300 мм.

Общая протяженность водопроводной сети составляет:

- Ст. Тамань – 80324 м.
- п. Волна – 14481 м.

Существующие водопроводные сети ст. Тамань и п. Волна имеют высокий износ. Перечень участков сетей водоснабжения необходимых к реконструкции представлен в таблице 1.2.

**Таблица 1.2 – Перечень участков сетей водоснабжения необходимых к реконструкции**

№ п/п	Перечень участков водопроводных сетей, предлагаемых к реконструкции, новому строительству	протяженность, м
	Ст. Тамань	5 527
1	По ул. Победы от ул. 8-ая Гвардейская до ул. Беликова ПНД-Ø110мм, длиной 300м.	300
2	По ул. Фонтанная от ул. 8-ая Гвардейская до ул. Карла Маркса вместо а/ц трубы положить ПНД-Ø110мм, длиной 850м.	850
3	ул. Карла Маркса от дома №2 до дома №28 положить ПНД-Ø110мм, длиной 300м.	300
4	По переулку Суворовский от ул. Карла Маркса до ул. Северная заменить трубы на ПНД-Ø110мм, длиной 250м.	250
5	По ул. Шмидта закончить прокладку ПНД-Ø110мм до конца.	500
6	По ул. Карла Либкнехта от ул. Пушкина до ул. Косоногова проложить ПНД-Ø110мм, длиной 1200м.	1 200
7	По ул. Некрасова от ул. Пушкина до перекрестка с ул. Марата проложить ПНД-Ø110мм, длиной 327м.	327
8	По ул. Мира от ул. Горького до ул. Марата проложить ПНД-Ø110мм, длиной 300м.	300
9	По ул. Горького от ул. Кирова до ул. Крупской проложить ПНД-Ø110мм, длиной 200м.	200
10	По ул. Мичурина от ул. Карла Маркса до ул. Карла Либкнехта проложить ПНД-Ø110мм, длиной 800м.	800
11	По ул. Ленина трубопровод необходимо вывести из-под асфальта на всём протяжении (там а/ц труба Ø300мм, заменить на ПНД)	500
	п. Волна	1 600

1	По ул. Таманская от ул. Набережная до ул. Мира ПНД Ø110 мм, длиной 300м.	300
2	По ул. Ленина по чётной стороне замена стальной трубы на ПНД Ø110 мм, длиной 200м.	200
3	По ул. Степная от дома № 12 до конца до объездной дороги ПНД Ø110 мм, длиной 200м.	200
4	По ул. Фанагорийской от ул. Зеленской через ул. Ленина до ул. Таманской ПНД Ø110 мм, длиной 400м. и её нужно закольцевать по Таманской с ул. Победы.	400
5	По ул. Кубанской от ул. Ленина до объездной дороги ПНД Ø110 мм, длиной 500м.	500

*Описание централизованной системы горячего водоснабжения с использованием закрытых систем горячего водоснабжения, отражающее технологические особенности указанной системы;*

Система централизованного горячего водоснабжения на территории сп. Таманское отсутствует.

Горячее водоснабжение потребителей поселения обеспечивается от местных водонагревателей – газовые колонки, электрические водонагреватели, либо отсутствует.

*Описание существующих технических и технологических проблем, возникающих при водоснабжении поселений, городских округов*

Значительная часть водопроводных сетей на территории поселения - сп. Таманское находится в неудовлетворительном состоянии – ветхие и требует перекладки.

*Анализ исполнения предписаний органов, осуществляющих государственный надзор, муниципальный контроль, об устранении нарушений, влияющих на качество и безопасность воды*

Представление отсутствуют.

*д) описание существующих технических и технологических решений по предотвращению замерзания воды применительно к территории распространения вечномерзлых грунтов;*

Территория сп. Таманское не относится к зонам распространения вечномерзлых грунтов. Прокладка водопроводной сети производится в подземном исполнении ниже глубины промерзания.

*е) перечень лиц, владеющих на праве собственности или другом законном основании объектами централизованной системы водоснабжения, с указанием принадлежащих этим лицам таких объектов (границ зон, в которых расположены такие объекты)*

В настоящее время объекты систем водоснабжения сп. Таманское находятся на балансе государственной (краевой) собственности Краснодарского края.

## **Раздел 2 "Направления развития централизованных систем водоснабжения"**

*а) основные направления, принципы, задачи и целевые показатели развития централизованных систем водоснабжения;*

Основные направления развития системы централизованного водоснабжения сп. Таманское можно условно разделить на три группы:

- повышение эффективности и надежности предоставления услуг водоснабжения, в том числе за счет реконструкции водопроводных сетей и сооружений;
- повышение качества предоставляемых услуг водоснабжения (повышения качества питьевой воды),
- освоение существующих территорий, неохваченных системами централизованного водоснабжения, и организация централизованного водоснабжения в зонах перспективной жилой и общественной застройки.

Принципами развития централизованной системы водоснабжения сп. Таманское являются:

- постоянное улучшение качества предоставления услуг водоснабжения потребителям (абонентам);
- удовлетворение потребности в обеспечении услугой водоснабжения новых объектов капитального строительства;
- обеспечение потребителей централизованным водоснабжением, в настоящее время которые не обеспечены централизованным водоснабжением.

Основными задачами, решаемыми при разработке схемы развития системы водоснабжения сп. Таманское, являются:

- реконструкция и модернизация водопроводных сетей, повышение надежности водоснабжения и снижения аварийности;

- замена запорной арматуры на водопроводной сети;
- создания системы управления водоснабжением, внедрение системы измерений с целью повышения качества предоставления услуги водоснабжения за счет оперативного выявления и устранения технологических нарушений в работе системы водоснабжения, а так же обеспечения энергоэффективности функционирования системы;
- строительство сетей и сооружений для водоснабжения на осваиваемых и преобразуемых территориях, а также отдельных территориях, не имеющих централизованного водоснабжения с целью обеспечения доступности услуг водоснабжения для всех жителей.

Основными целевыми показателями развития централизованной системы водоснабжения поселения являются:

- объем поднятой воды в тыс. куб. м.;
- соответствие качества воды установленным требованиям;
- удельный вес сетей, нуждающийся в замене;
- годовое количество часов предоставления услуг час;
- уровень потерь воды;
- охват абонентов приборами учета;
- удельное водопотребление в куб. м/чел.

*б) различные сценарии развития централизованных систем водоснабжения в зависимости от различных сценариев развития поселений, городских округов*

В соответствии с материалами Генерального плана сп. Тамань к 2035 году предусматривается увеличение численности населения до 34,1 тыс. чел. Учитывая прогноз настоящей схемы, численность населения к 2026 году принята в количестве – 24,3 тыс. чел., в том числе ст. Тамань – 23,5 тыс. чел., п. Волна – 0,8 тыс. чел.

### Раздел 3 "Баланс водоснабжения и потребления горячей, питьевой, технической воды"

*а) общий баланс подачи и реализации воды, включая анализ и оценку структурных составляющих потерь горячей, питьевой, технической воды при ее производстве и транспортировке;*

На основании отчетных данных эксплуатирующей организации потери воды при ее производстве и транспортировке достигают 57%.

Основную долю потерь составляют утечки воды при транспортировке, вызванные в первую очередь высоким уровнем износа водопроводных сетей, а также несанкционированный разбор воды. Баланс подачи и реализации воды представлен в таблице.

**Таблица 3.1 – Баланс подачи и реализации воды**

Наименование параметра	Показатель	ст. Тамань	п. Волна
Объем забора (подъема) воды, в т.ч.:	тыс.м <sup>3</sup> /год	6651	
Отпуск воды в водопроводную сеть, в т.ч.:	тыс.м <sup>3</sup> /год	1127	280
утечки (потери)	тыс.м <sup>3</sup> /год	645	118
Объем реализации воды (всего)	тыс.м <sup>3</sup> /год	482	162
Объем реализации воды	тыс.м <sup>3</sup> /год	482	162
Отпуск воды в водопроводную сеть, в т.ч.:	м <sup>3</sup> /сут	5 337 *	919 **
утечки (потери)	м <sup>3</sup> /сут	3 054	388
Объем реализации воды	м <sup>3</sup> /сут	2 283	531

\* фактический максимальный суточный отпуск воды в июне

\*\* определено как отношение годового отпуска к 365 дн. и умноженное на коэффициент 1,2.

Техническое водоснабжение на территории сп. Таманское отсутствует.

*б) территориальный баланс подачи горячей, питьевой, технической воды по технологическим зонам водоснабжения (годовой и в сутки максимального водопотребления);*

Территориальный баланс подачи воды сп. Таманское представлен в таблице 3.2.

**Таблица 3.2 – Территориальный баланс подачи воды**

№ п/п	Зона действия системы водоснабжения	Годовой объем реализации воды потребителям, тыс. м <sup>3</sup>	Объем реализации воды в сутки максимального водопотребления, м <sup>3</sup> /сут
1	ст. Тамань	482	2 283
2	п. Волна	162	531
	Всего	644	2814

в) структурный баланс реализации горячей, питьевой, технической воды по группам абонентов с разбивкой на хозяйственно-питьевые нужды населения, производственные нужды юридических лиц и другие нужды поселений и городских округов (пожаротушение, полив и др.);

Реализации воды осуществляется населению и бюджетным организациям.

Структурный баланс реализации воды за год представлен в таблице 3.3.

**Таблица 3.3 – Структурный баланс реализации воды**

Наименование параметра	Показатель	Ст. Тамань	п. Волна
Объем реализации воды	тыс.м <sup>3</sup> /год	482	162
населению	тыс.м <sup>3</sup> /год	336	42
организации (в т.ч. финансируемые из бюджета);	тыс.м <sup>3</sup> /год	15,5	0,9
производство;	тыс.м <sup>3</sup> /год	131	119
прочие	тыс.м <sup>3</sup> /год	0	0

Среднесуточные (за год) поливочные расходы определяются исходя из продолжительности поливочного периода с устойчивой температурой воздуха более +10. С, что составляет в среднем 215 сут. Расходы воды на поливку улиц, проездов и зеленых насаждений определены по норме 50 л/сут./чел и составляют для нужд сп. Таманское около 120 тыс. м<sup>3</sup> воды в поливочный период.

Расходы воды для нужд наружного пожаротушения для сп. Таманское принимаются в соответствии с СП 8.13130.2009 и СП 10.13130.2009.

Для расчета принято 2 пожара по 15 л/с. Расход воды на внутреннее пожаротушение принят 10 л/с.(СНиП 2.04.01-85\*). Трехчасовой пожарный запас составит:  $(15 \times 2 + 10) \times 3,6 \times 3 = 432 \text{ м}^3$ .

Пополнение пожарных запасов предусматривается за счет сокращения расхода воды на другие нужды.

з) сведения о фактическом потреблении населением горячей, питьевой, технической воды исходя из статистических и расчетных данных и сведений о действующих нормативах потребления коммунальных услуг;

Фактическое потребление воды населением исходя из статистических данных в 2015 году составило – 378 тыс. м<sup>3</sup> воды.

Существующие нормативы потребления услуг по водоснабжению для населения утверждены Постановлением Главы Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 12.02.2007 N 14.

№ п/п	Водопотребители	Нормы водопотребления / водоотведения, куб. на 1 чел.
1	Жилые дома квартирного типа с централизованным холодным и горячим водоснабжением, центральной канализацией	4,8/4,8
2	Жилые дома квартирного типа с централизованным холодным водоснабжением, центральной канализацией	7,0/7,0
3	Жилые дома с водозаборной колонкой на улице	4,2/-
4	Жилые дома с внутримдомовым водопроводом, без центральной канализации или водозаборной колонкой во дворе	8,3/-
5	Жилые дома с внутренним водопроводом, газовым или электрическим водонагревателем, без центральной канализации кубометр	7,8/-
6	Жилые дома с внутренним человека водопроводом, центральной канализацией	6,5/6,5
7	Жилые дома с внутренним водопроводом, газовым или электрическим водонагревателем, центральной канализацией	12,5/12,5

д) описание существующей системы коммерческого учета горячей, питьевой, технической воды и планов по установке приборов учета;

По состоянию на 2016 год на территории сп. Таманское приборами учёта воды оборудовано 99% всех потребителей.

Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ “Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации” (Федеральный закон № 261-ФЗ) для ресурсоснабжающих организаций установлена обязанность выполнения работ по установке приборов учета в случае обращения к ним лиц, которые согласно закону могут выступать заказчиками по договору. Порядок заключения и существенные условия договора, регулирующие условия установки, замены и (или) эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов (Порядок заключения договора установки ПУ) утвержден приказом Минэнерго России от 07.04.2010 № 149 и вступил в силу с 18 июля 2010 г. Согласно п. 9 ст. 13 Федерального закона № 261-ФЗ и п. 3 Порядка заключения договора установки ПУ управляющая организация (УО) как уполномоченное собственниками лицо вправе выступить заказчиком по договору об установке (замене) и (или) эксплуатации коллективных приборов учета используемых энергетических ресурсов.

Во исполнение ФЗ №261, необходимо предусмотреть мероприятия по дооборудованию вводов абонентов водомерными узлами.

е) анализ резервов и дефицитов производственных мощностей системы водоснабжения муниципального образования - сп. Таманское;

В таблице 3.4 представлен расчетный баланс мощности водозаборных сооружений и реализации воды. По состоянию на 2016 год водозаборные сооружения обладают резервами производственных мощностей.

**Таблица 3.4 – Баланс мощности водозаборных сооружений и реализации воды**

Наименование параметра	Единицы измерения	ст. Тамань	п. Волна
Отпуск воды в водопроводную сеть	м³/сут	5 337	919
Потери воды при транспортировке	м³/сут	3 054	388
Потери воды при транспортировке	%	57%	42%
Отпуск воды потребителям в сутки максимального потребления	м³/сут	2 283	531

Дефицит производственных мощностей системы водоснабжения на территории муниципального образования - сп. Таманское отсутствует.

ж) прогнозные балансы потребления горячей, питьевой, технической воды на срок не менее 10 лет с учетом различных сценариев развития поселений, городских округов, рассчитанные на основании расхода горячей, питьевой, технической воды в соответствии со СНиП 2.04.02-84 и СНиП 2.04.01-85, а также исходя из текущего объема потребления воды населением и его динамики с учетом перспективы развития и изменения состава и структуры застройки;

Прогнозные балансы потребления воды на период до 2026 года.

**Таблица 3.5 – Прогнозные балансы потребления воды**

Наименование параметра	Единицы измерения	Год											
		2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Отпуск воды в водопроводную сеть	м³/сут	6256	7023	15694	24852	23292	21975	20854	19883	19039	18296	17636	17048
Потери воды при транспортировке	м³/сут	3442	3863	7817	11087	9179	7517	6049	4733	3542	2452	1446	511
Потери воды при транспортировке	%	55%	55%	50%	45%	39%	34%	29%	24%	19%	13%	8%	3%
Отпуск воды потребителям	м³/сут	2814	3159	7876	13766	14113	14458	14805	15150	15497	15844	16189	16536

з) описание централизованной системы горячего водоснабжения с использованием закрытых систем горячего водоснабжения, отражающее технологические особенности указанной системы;

Система централизованного горячего водоснабжения на территории сп. Таманское отсутствует.

Горячее водоснабжение потребителей поселения обеспечивается от местных водонагревателей – газовые колонки, электрические водонагреватели, либо отсутствует.

и) сведения о фактическом и ожидаемом потреблении горячей, питьевой, технической воды (годовое, среднесуточное, максимальное суточное);

Представлены в таблице 3.8.

к) описание территориальной структуры потребления горячей, питьевой, технической воды, которую следует определять по отчетам организаций, осуществляющих водоснабжение, с разбивкой по технологическим зонам;

К 2026 году в территориальной структуре потребления воды в поселении предусмотрено изменение за счет развития централизованного водоснабжения на всей территории сп. Таманское из-за прироста населения на перспективу.

Территориальная структура потребления воды на 2026 год сп. Таманское представлена в таблице 3.6.

**Таблица 3.6 – Территориальная структура потребления воды на 2026 год**

Зона действия системы водоснабжения	Годовой объем реализации воды потребителям, тыс. м³	Объем реализации воды в сутки максимального водопотребления, м³/сут
ст. Тамань	3 633	13 805
п. Волна	831	2 731
Всего	4 463	16 536

л) прогноз распределения расходов воды на водоснабжение по типам абонентов, в том числе на водоснабжение жилых зданий, объектов общественно-делового назначения, промышленных объектов, исходя из фактических расходов горячей, питьевой, технической воды с учетом данных о перспективном потреблении горячей, питьевой, технической воды абонентами;

Прогноз распределения расходов воды на водоснабжение по типам абонентов представлен в таблице 3.7.

**Таблица 3.7 – Прогноз распределения расходов воды на водоснабжение по типам абонентов**

Наименование параметра	Единицы измерения	Год											
		2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Отпуск воды потребителям	м³/сут	2814	3159	7876	13766	14113	14458	14805	15150	15497	15844	16189	16536
населению	м³/сут	1958	2187	2416	2645	2874	3103	3332	3561	3790	4019	4248	4476
организации (в т.ч. финансируемые из бюджета);	м³/сут	91	107	124	140	158	174	192	208	225	243	259	277
производство;	м³/сут	765	765	5135	10679	10679	10679	10679	10679	10679	10679	10679	10679
прочие	м³/сут	0	100	201	301	401	502	602	702	803	903	1003	1104

Примечание (перспективные объекты-производство)

Ст. Тамань

2017 год – 3370 м³/сут 2018 год – 7714 м³/сут – Порт Ростехмодернизация.

П. Волна

2017 год – 1000 м³/сут – ООО «Пищевые Ингредиенты»

2018 год – 1200 м³/сут – Тольятти Азот

м) сведения о фактических и планируемых потерях горячей, питьевой, технической воды при ее транспортировке (годовые, среднесуточные значения);

Потери воды при ее производстве и транспортировке достигают 57%

Неучтенные расходы и потери воды, в свою очередь делятся на полезные расходы воды и потери воды.

Полезные расходы воды:

- расходы на собственные (технологические) нужды;
- расходы воды на противопожарные нужды;
- организационно-учетные (погрешность средств измерения).

Потери воды:

- утечки воды водопроводной сети и сооружений;
- естественная убыль;
- самовольные подключения;
- неоплачиваемое пользование водой через водоразборные колонки.

К 2026 году в схеме водоснабжения предусмотрено снижение потерь воды при ее транспортировке до 3% от отпущенного объема, в том числе за счет:

- перекладки сетей, с заменой на полиэтилен, в соответствии с перспективным планом;
- своевременного определения утечек и отключения аварийных участков;
- замены арматуры на современную, надежную;
- выявление и учет бездоговорного потребления.

н) перспективные балансы водоснабжения и водоотведения (общий - баланс подачи и реализации горячей, питьевой, технической воды, территориальный - баланс подачи горячей, питьевой, технической воды по технологическим зонам водоснабжения, структурный - баланс реализации горячей, питьевой, технической воды по группам абонентов);

Рост потребления воды на перспективу принят на основании прогнозных значений развития централизованного водоснабжения, на существующих территориях, неохваченных системами централизованного водоснабжения.

В схеме водоснабжения рассматривается развитие систем водоснабжения в зависимости от расхода воды, определенного по удельным среднесуточным нормам водопотребления в соответствии с СП 31.13330.2012 Свод правил Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*. В нормы водопотребления включены все расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях.



В основу определения расходов воды населением положена следующая основная позиция: все жилые дома на всей территории сп. Таманское обеспечиваются централизованным водоснабжением и водоотведением.

Сведения о существующем и ожидаемом (перспективном) потреблении воды (годовое, среднесуточное, максимальное суточное) представлены в таблице 3.8.

**Таблица 3.8 – Сведения о существующем потреблении и прогноз на 2026 год**

№ № п/п	Вид застройки	существующее состояние				прогноз - 2026 г.			
		Население, чел.,	Среднесуточное водопотребление, м³/сут.	Максимальное суточное водопотребление, м³/сут	Годовое водопотребление, тыс.м³/год	Население, чел.,	Среднесуточное водопотребление, м³/сут.	Максимальное суточное водопотребление, м³/сут	Годовое водопотребление, тыс.м³/год
1	Ст. Тамань	10 349	1 320,8	2 283,0	482,1	23493	9 952,3	13 805,1	3 632,6
	Население и хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях с централизованным водоснабжением	9 158	1 070,9	1 851,0	390,9	23493	2 936,6	5 075,9	1 071,9
	Индивидуальная жилая застройка без централизованного водопровода	1 191	35,7	61,8	13,0	-	-	-	-
	Неучтённые расходы		214,2	370,2	78,2		587,3	1 015,2	214,4
	Перспективное производство	-	-	-	-		6 428,3	7 714,0	2 346,3
2	п. Волна	818	442,8	531,3	161,6	818	2 276,1	2 731,3	830,8
	Население и хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях с централизованным водоснабжением	818	369,0	442,8	134,7	818	369,0	442,8	134,7
	Индивидуальная жилая застройка без централизованного водопровода	-	-	-	-	-	-	-	-
	Неучтённые расходы		73,8	88,6	26,9		73,8	88,6	26,9
	Перспективное производство	-	-	-	-		1 833,3	2 200,0	669,2
	Всего	11 167	1 763,6	2 814,3	643,7	24 311	12 228,4	16 536,4	4 463,4
	Полив	11167			120,0	24311			173,8
	Всего (с учетом расхода воды на полив)	11167			764	24311			4 637

Неучтённые расходы включают в себя расходы воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами.

Перспективные балансы водоотведения представлены в схеме водоотведения.

о) расчет требуемой мощности водозаборных и очистных сооружений исходя из данных о перспективном потреблении горячей, питьевой, технической воды и величины потерь горячей, питьевой, технической воды при ее транспортировке с указанием требуемых объемов подачи и потребления горячей, питьевой, технической воды, дефицита (резерва) мощностей по технологическим зонам с разбивкой по годам;

В таблице 3.9 представлен баланс мощности водозаборных и водоочистных сооружений и реализации воды на 2026 год. Как видно из таблицы 3.9 водозаборные сооружения на перспективу обладают значительными резервами производственных мощностей для обеспечения потребителей питьевой водой в полном объеме.

**Таблица 3.9 – Баланс мощности водозаборных сооружений и реализации воды на 2026 год**

Наименование параметра	Единицы измерения	ст. Тамань	п. Волна
Отпуск воды в водопроводную сеть	м <sup>3</sup> /сут	14 232	2 816
Потери воды при транспортировке	м <sup>3</sup> /сут	427,0	84,5
Потери воды при транспортировке	%	3%	3%
Отпуск воды потребителям	м <sup>3</sup> /сут	13805	2731

п) наименование организации, которая наделена статусом гарантирующей организации.

На территории сп. Таманское объекты систем водоснабжения эксплуатируются Филиалом «Таманский групповой водопровод» ООО «Югводоканал».

#### **Раздел 4 "Предложения по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения"**

Мероприятия по строительству, реконструкции и модернизации объектов системы водоснабжения направлены на повышение эффективности и надежности предоставления услуг водоснабжения, повышение качества предоставляемых услуг (повышения качества питьевой воды) и организацию централизованного водоснабжения в зонах перспективной застройки, а также на существующих территориях, неохваченных системами централизованного водоснабжения.

а) перечень основных мероприятий по реализации схем водоснабжения с разбивкой по годам;

Перечень основных мероприятий по реализации схемы водоснабжения с разбивкой по годам представлен в таблице 4.1.

**Таблица 4.1 – Перечень основных мероприятий по реализации схемы водоснабжения**

№ п/п	Перечень участков водопроводных сетей, предлагаемых к реконструкции, новому строительству	диаметр	протяженность, м	Сроки выполнения, год	Стоимость строительства сетей, тыс. руб.
	ст. Тамань		5 527		8 474
1	По ул. Победы от ул. 8-ая Гвардейская до ул. Беликова ПНД-Ø110мм, длиной 300м.	110	300	2017 - 2019 гг.	460
2	По ул. Фонтанная от ул. 8-ая Гвардейская до ул. Карла Маркса вместо а/ц трубы положить ПНД-Ø110мм, длиной 850м.	110	850	2017 - 2019 гг.	1 303
3	ул. Карла Маркса от дома №2 до дома №28 положить ПНД-Ø110мм, длиной 300м.	110	300	2017 - 2019 гг.	460
4	По переулку Суворовский от ул. Карла Маркса до ул. Северная заменить трубы на ПНД-Ø110мм, длиной 250м.	110	250	2017 - 2019 гг.	383
5	По ул. Шмидта закончить прокладку ПНД-Ø110мм до конца.	110	500	2017 - 2019 гг.	767
6	По ул. Карла Либкнехта от ул. Пушкина до ул. Косоногова проложить ПНД-Ø110мм, длиной 1200м.	110	1 200	2017 - 2019 гг.	1 840
7	По ул. Некрасова от ул. Пушкина до перекрестка с ул. Марата проложить ПНД-Ø110мм, длиной 327м.	110	327	2017 - 2019 гг.	501
8	По ул. Мира от ул. Горького до ул. Марата проложить ПНД-Ø110мм, длиной 300м.	110	300	2017 - 2019 гг.	460
9	По ул. Горького от ул. Кирова до ул. Крупской проложить ПНД-Ø110мм, длиной 200м.	110	200	2017 - 2019 гг.	307
10	По ул. Мичурина от ул. Карла Маркса до ул. Карла Либкнехта проложить	110	800	2017 - 2019 гг.	1 227

№ п/п	Перечень участков водопроводных сетей, предлагаемых к реконструкции, новому строительству	диаметр	протяженность, м	Сроки выполнения, год	Стоимость строительства сетей, тыс. руб.
	ПНД-Ø110мм, длиной 800м.				
11	По ул. Ленина трубопровод необходимо вывести из-под асфальта на всём протяжении (там а/ц труба Ø300мм, заменить на ПНД)	110	500	2017 - 2019 гг.	767
	п. Волна		1 600	2017 - 2019 гг.	2 453
1	По ул. Таманская от ул. Набережная до ул. Мира ПНД Ø110 мм, длиной 300м.	110	300	2017 - 2019 гг.	460
2	По ул. Ленина по чётной стороне замена стальной трубы на ПНД Ø110 мм, длиной 200м.	110	200	2017 - 2019 гг.	307
3	По ул. Степная от дома № 12 до конца объездной дороги ПНД Ø110 мм, длиной 200м.	110	200	2017 - 2019 гг.	307
4	По ул. Фанагорийской от ул. Зеленской через ул. Ленина до ул. Таманской ПНД Ø110 мм, длиной 400м. и её нужно закольцевать по Таманской с ул. Победы.	110	400	2017 - 2019 гг.	613
5	По ул. Кубанской от ул. Ленина до объездной дороги ПНД Ø110 мм, длиной 500м.	110	500	2017 - 2019 гг.	767
	Всего		7 127		10 927

*б) технические обоснования основных мероприятий по реализации схем водоснабжения, в том числе гидрогеологические характеристики потенциальных источников водоснабжения, санитарные характеристики источников водоснабжения, а также возможное изменение указанных характеристик в результате реализации мероприятий, предусмотренных схемами водоснабжения и водоотведения;*

Проектом схемы водоснабжения предусматривается перекладка изношенных участков действующей водопроводной сети, исчерпавших свой технологический и временной ресурс.

*в) сведения о вновь строящихся, реконструируемых и предлагаемых к выводу из эксплуатации объектах системы водоснабжения;*

В перспективе до 2026 года предлагается перекладка и новое строительство участков сетей водоснабжения. Перечень представлен в таблице 4.1.

*г) сведения о развитии систем диспетчеризации, телемеханизации и систем управления режимами водоснабжения на объектах организаций, осуществляющих водоснабжение;*

В процессе реконструкции объектов водоснабжения предлагается внедрять современные автоматизированные системы оперативного диспетчерского управления водоснабжением (АСОДУ) что позволит значительно экономить энергетические ресурсы, наладить контроль и управление всей системой водоснабжения, повысить надежность ее работы.

Система оперативного диспетчерского управления водоснабжением включает установку частотных преобразователей на приводы электродвигателей насосов, шкафов автоматизации, датчиков давления и приборов учета на всех насосных станциях, оборудование информационной сети на сотовых модемах формата GSM со всеми инженерно-технологическими объектами предприятия.

Установленные частотные преобразователи снижают потребление электроэнергии до 30%, обеспечивают плавный режим работы электродвигателей насосных агрегатов и исключают гидроудары.

Основной задачей внедрения АСОДУ является:

- поддержание заданного технологического режима и нормальных условий работы сооружений, установок, основного и вспомогательного оборудования и коммуникаций;

- сигнализация отклонений и нарушений от заданного технологического режима и нормальных условий работы сооружений, установок, оборудования и коммуникаций;

- сигнализация возникновения аварийных ситуаций на контролируемых объектах;

- возможность оперативного устранения отклонений и нарушений от заданных условий.

*д) сведения об оснащённости зданий, строений, сооружений приборами учёта воды и их применении при осуществлении расчетов за потребленную воду;*

По состоянию на 2016 год на территории сп. Таманское приборами учёта воды оборудовано 99% всех потребителей.

*е) описание вариантов маршрутов прохождения трубопроводов (трасс) по территории поселения, городского округа и их обоснование;*

В рамках выполнения мероприятий данной схемы водоснабжения планируется проведение реконструкции разводящих сетей. Прохождения вновь создаваемых инженерных сетей будет совпадать с трассами существующих коммуникаций. Маршруты прохождения трубопроводов новых сетей по территории сп. Таманское определяются на этапе проектирования.

*ж) рекомендации о месте размещения насосных станций, резервуаров, водонапорных башен;*

Размещение насосных станций, резервуаров предлагается сохранить на существующих местах.

*з) границы планируемых зон размещения объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения;*

Границы планируемых зон размещения объектов централизованных систем водоснабжения на перспективу расширяются за счет зон, в настоящее время не обеспеченных централизованным водоснабжением.

*и) карты (схемы) существующего и планируемого размещения объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения.*

Представлены в Приложении «Графическая часть».

*Предлагаемые решения по строительству, реконструкции и выводу из эксплуатации объектов централизованных систем водоснабжения*

Предлагаемые решения по строительству, реконструкции и выводу из эксплуатации объектов централизованных систем водоснабжения сп. Таманское решают следующие задачи:

а) обеспечение подачи абонентам определенного объема горячей, питьевой воды установленного качества – в период с 2016 по 2026 гг. предусмотрено увеличение объема подачи воды до – с 644 до 1448 тыс. м. куб. в год;

б) организация и обеспечение централизованного водоснабжения на территориях, где оно отсутствует – к 2026 году предусмотрено 100% централизованное водоснабжение сп. Таманское;

в) обеспечение водоснабжения объектов перспективной застройки населенного пункта;

г) сокращение потерь воды при ее транспортировке – в период с 2016 по 2026 гг. предусмотрено снижение до 3%;

д) выполнение мероприятий, направленных на обеспечение соответствия качества питьевой воды, горячей воды требованиям законодательства Российской Федерации - предусмотрено выполнение мероприятий, предусматривающее полное соответствие воды требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения»;

е) обеспечение предотвращения замерзания воды в зонах распространения вечномёрзлых грунтов путем ее регулируемого сброса, автоматизированного сосредоточенного подогрева воды в сочетании с циркуляцией или линейным обогревом трубопроводов, теплоизоляции поверхности труб высокоэффективными долговечными материалами с закрытой пористостью, использования арматуры, работоспособной при частичном оледенении трубопровода, автоматических выпусков воды – не предусматривается.

#### **Раздел 5 "Экологические аспекты мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения"**

*а) на водный бассейн предлагаемых к строительству и реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения при сбросе (утилизации) промывных вод;*

При строительстве станций водоподготовки (обезжелезивания) сброс (утилизация) промывных вод будет осуществляться одним из этапов промывки фильтров. Промывка фильтров осуществляется чистой водой в соответствии с проектной периодичностью. Для сброса промывных вод обычно используется хозяйственно-бытовая канализация населённого пункта, которая отводит принимаемые стоки на канализационные очистные сооружения.

*б) на окружающую среду при реализации мероприятий по снабжению и хранению химических реагентов, используемых в водоподготовке (хлор и др.).*

В случаи строительства водоподготовительных устройств (станций обезжелезивания) рекомендуется обеззараживание

подаваемой воды производить на ультрафиолетовых установках. В связи, с чем будет исключена необходимость использования химических реагентов.

## **Раздел 6 "Оценка объемов капитальных вложений в строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованных систем водоснабжения"**

*а) оценка стоимости основных мероприятий по реализации схемы водоснабжения;*

Оценка величины необходимых капитальных вложений на реализацию мероприятий, предусмотренных схемой водоснабжения, выполнена на основании укрупненных сметных нормативов («НЦС-2012.НЦС 81-02-2012. Государственные сметные нормативы. Укрупненные нормативы цены строительства», утвержденные Приказом Минрегиона России от 30.12.2011 № 643), пособия по водоснабжению и канализации городских и сельских поселений (к СНиП 2.07.01-89) а также на основе анализа проектов-аналогов.

Оценка стоимости основных мероприятий выполнена в ценах 2016 года и приведена в таблице 6.1.

*б) оценку величины необходимых капитальных вложений в строительство и реконструкцию объектов централизованных систем водоснабжения, выполненную на основании укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, либо принятую по объектам - аналогам по видам капитального строительства и видам работ, с указанием источников финансирования.*

Реализация включенных в схему водоснабжения мероприятий по развитию централизованных систем водоснабжения осуществляется путем разработки и выполнения каждой из организаций водопроводно-канализационного хозяйства инвестиционной программы (ИП) организации.

Общий срок выполнения мероприятий, предусмотренный настоящей схемой водоснабжения, составляет 10 лет (до 2026 г.). Перечень необходимых мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения и сроки их реализации обоснованы в разделах 1-5.

Оценка капитальных вложений выполнена в ценах 2016 года и приведена в таблице 6.1.

**Таблица 6.1 - Капитальные вложения в реализацию мероприятий по строительству и реконструкции объектов водоснабжения, млн. руб.**

№ п/п	Перечень участков водопроводных сетей, предлагаемых к реконструкции, новому строительству	диаметр	протяженность, м	Сроки выполнения, год	Стоимость строительство сетей, тыс. руб.
	ст. Тамань		5 527		8 474
1	По ул. Победы от ул. 8-ая Гвардейская до ул. Беликова ПНД-Ø110мм, длиной 300м.	110	300	2017 - 2019 гг.	460
2	По ул. Фонтанная от ул. 8-ая Гвардейская до ул. Карла Маркса вместо а/ц трубы положить ПНД-Ø110мм, длиной 850м.	110	850	2017 - 2019 гг.	1 303
3	ул. Карла Маркса от дома №2 до дома №28 положить ПНД-Ø110мм, длиной 300м.	110	300	2017 - 2019 гг.	460
4	По переулку Суворовский от ул. Карла Маркса до ул. Северная заменить трубы на ПНД-Ø110мм, длиной 250м.	110	250	2017 - 2019 гг.	383
5	По ул. Шмидта закончить прокладку ПНД-Ø110мм до конца.	110	500	2017 - 2019 гг.	767
6	По ул. Карла Либкнехта от ул. Пушкина до ул. Косоногова проложить ПНД-Ø110мм, длиной 1200м.	110	1 200	2017 - 2019 гг.	1 840
7	По ул. Некрасова от ул. Пушкина до перекрестка с ул. Марата проложить ПНД-Ø110мм, длиной 327м.	110	327	2017 - 2019 гг.	501
8	По ул. Мира от ул. Горького до ул. Марата проложить ПНД-Ø110мм, длиной 300м.	110	300	2017 - 2019 гг.	460
9	По ул. Горького от ул. Кирова до ул. Крупской проложить ПНД-Ø110мм, длиной 200м.	110	200	2017 - 2019 гг.	307
10	По ул. Мичурина от ул. Карла Маркса до ул. Карла Либкнехта проложить	110	800	2017 - 2019 гг.	1 227



Показатель	Единица измерения	Базовый показатель, 2015 г	Прогнозные целевые показатели										
			2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
<b>Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения;</b>													
Удельный вес сетей нуждающийся в замене	%	30	30	27	25	22	19	16	14	11	8	5	0
<b>Показатели качества обслуживания абонентов</b>													
Годовое количество часов предоставления услуг час;	час	8760	8760	8760	8760	8760	8760	8760	8760	8760	8760	8760	8760
Доля населения, проживающего в индивидуальных жилых домах, подключенных к централизованному водоснабжению	%	88	88	90	91	92	93	94	95	96	97	98	100
Удельное водопотребление (расчетное)	м³/чел	158	158	158	159	159	160	160	161	161	162	162	163
<b>Показатели эффективности использования ресурсов, в том числе сокращения потерь воды (тепловой энергии в составе горячей воды) при транспортировке;</b>													
Энергоэффективность водоснабжения	кВт/м³	1,14	1,14	1,10	1,06	1,02	0,98	0,94	0,90	0,86	0,82	0,78	0,70
Уровень потерь воды на водопроводных сетях	%	57	57	52	47	42	38	33	28	23	18	13	3
Соотношение цены реализации мероприятий инвестиционной программы и их эффективности - улучшение качества воды	руб./чел	979											
<b>Иные показатели, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства</b>													
Обеспеченности системы водоснабжения коммерческими и технологическими расходомерами, оснащенными системой дистанционной передачи данных в единую информационную систему предприятия	%	0	0	9	18	27	36	45	55	64	73	82	100
Объем поднятой воды	тыс.м³/год	644	644	717	790	863	936	1009	1082	1155	1229	1302	1448

## **Раздел 8 "Перечень выявленных бесхозяйных объектов централизованных систем водоснабжения и перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию"**

По данным эксплуатирующей организации на территории сп. Таманское имеются бесхозяйные объекты централизованных систем водоснабжения (сети), в том числе на территории:

ст. Тамань – 13 км.

п. Волна – 5,2 км.

Необходимо провести инвентаризацию указанных сетей и определить организацию для осуществления их технического обслуживания

## **СХЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ**

### **Раздел 1 "Существующее положение в сфере водоотведения поселения, городского округа"**

*а) описание структуры системы сбора, очистки и отведения сточных вод на территории поселения, городского округа и деление территории поселения, городского округа на эксплуатационные зоны;*

В настоящее время на территории сп. Таманское централизованная система водоотведения отсутствует.

Индивидуальная застройка не канализована, оборудована выгребами и надворными уборными, которые имеют недостаточную степень гидроизоляции, что приводит к загрязнению территории.

*б) описание результатов технического обследования централизованной системы водоотведения, включая описание су-*

существующих канализационных очистных сооружений, в том числе оценку соответствия применяемой технологической схемы очистки сточных вод требованиям обеспечения нормативов качества очистки сточных вод, определение существующего дефицита (резерва) мощностей сооружений и описание локальных очистных сооружений, создаваемых абонентами;

В настоящее время на территории сп. Таманское централизованная система водоотведения отсутствует.

в) описание технологических зон водоотведения, зон централизованного и нецентрализованного водоотведения (территорий, на которых водоотведение осуществляется с использованием централизованных и нецентрализованных систем водоотведения) и перечень централизованных систем водоотведения;

В настоящее время на территории сп. Таманское централизованная система водоотведения отсутствует.

г) описание технической возможности утилизации осадков сточных вод на очистных сооружениях существующей централизованной системы водоотведения;

В настоящее время на территории сп. Таманское централизованная система водоотведения отсутствует.

д) описание состояния и функционирования канализационных коллекторов и сетей, сооружений на них, включая оценку их износа и определение возможности обеспечения отвода и очистки сточных вод на существующих объектах централизованной системы водоотведения;

В настоящее время на территории сп. Таманское централизованная система водоотведения отсутствует.

е) оценка безопасности и надежности объектов централизованной системы водоотведения и их управляемости;

В настоящее время на территории сп. Таманское централизованная система водоотведения отсутствует.

ж) оценка воздействия сбросов сточных вод через централизованную систему водоотведения на окружающую среду;

В настоящее время на территории сп. Таманское централизованная система водоотведения отсутствует.

з) описание территорий муниципального образования, не охваченных централизованной системой водоотведения;

Вся территории сп. Таманское не охвачена централизованной системой водоотведения.

и) описание существующих технических и технологических проблем системы водоотведения поселения, городского округа.

Основными существующими техническими и технологическими проблемами системы водоотведения сп. Таманское являются:

- В настоящее время сп. Таманское не имеет централизованной системы канализации.
- Отсутствие перспективной схемы водоотведения замедляет развитие сельского поселения в целом.

## **Раздел 2 "Балансы сточных вод в системе водоотведения"**

а) баланс поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения и отведения стоков по технологическим зонам водоотведения;

В настоящее время на территории сп. Таманское централизованная система водоотведения отсутствует.

б) оценка фактического притока неорганизованного стока (сточных вод, поступающих по поверхности рельефа местности) по технологическим зонам водоотведения;

В настоящее время на территории сп. Таманское централизованная система водоотведения отсутствует.

в) сведения об оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета принимаемых сточных вод и их применении при осуществлении коммерческих расчетов;

В настоящее время на территории сп. Таманское централизованная система водоотведения отсутствует.

г) результаты ретроспективного анализа за последние 10 лет балансов поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения по технологическим зонам водоотведения и по поселениям, городским округам с выделением зон дефицитов и резервов производственных мощностей;

В настоящее время на территории сп. Таманское централизованная система водоотведения отсутствует.

д) прогнозные балансы поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения и отведения стоков по технологическим зонам водоотведения на срок не менее 10 лет с учетом различных сценариев развития поселений, городских округов.

Расчетные расходы сточных вод, как и расходы воды, определены исходя из степени благоустройства жилой застройки и сохраняемого жилого фонда.

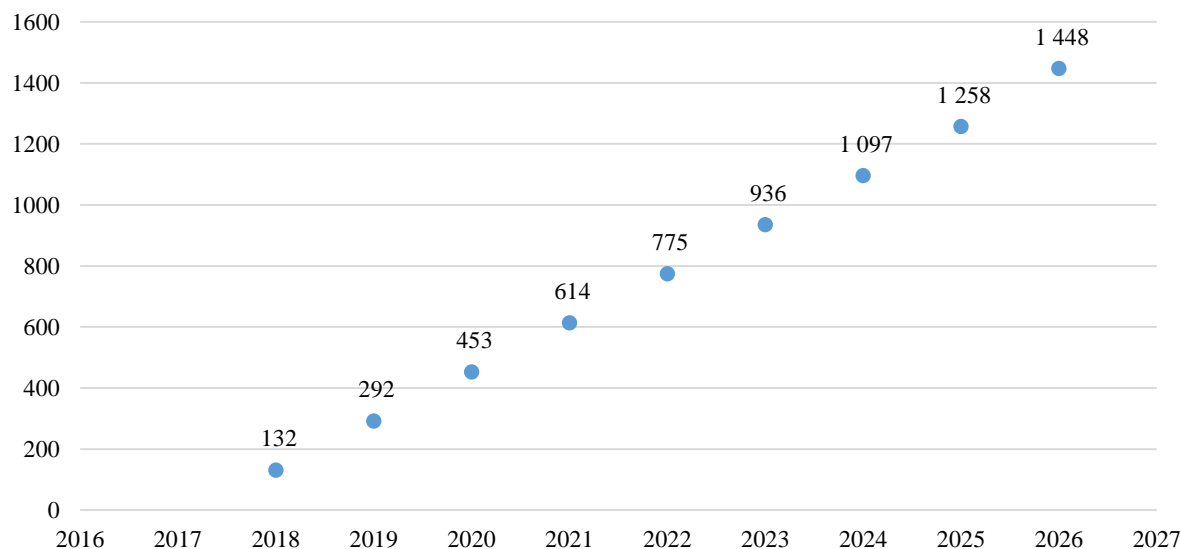


Прогнозные балансы поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения и отведения стоков представлены в таблице 2.1 и на рисунке 2.1.

**Таблица 2.1 – Прогнозные балансы поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения и отведения стоков**

Наименование параметра	Год											
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Расходы стоков в год, тыс.м.куб.	0	0	0	132	292	453	614	775	936	1 097	1 258	1 448

**Расходы стоков в год, тыс.м.куб.**



**Рисунок 2.1 – Прогнозные балансы поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения и отведения стоков**

### Раздел 3 "Прогноз объема сточных вод"

а) сведения о фактическом и ожидаемом поступлении сточных вод в централизованную систему водоотведения;

Оценка расходов сточных вод на период на 2026 г. выполнялась с учетом:

- объема сточных вод из территорий, неохваченных системами централизованного водоотведения.

**Таблица 3.1 – Существующий и прогнозный баланс поступления сточных вод на 2026 год**

№№ п/п	Вид жилой застройки	прогноз - 2026 г.			
		Население, чел.,	Среднесуточное водоотведение, м³/сут.	Максимальное суточное водоотведение, м³/сут	Годовое водоотведение, тыс.м³/год
1	ст. Тамань	23493	3523,9	4228,7	1286,2
2	п. Волна	818	442,8	531,3	161,6
	Всего	24659	3966,7	4760,1	1447,9

б) описание структуры централизованной системы водоотведения (эксплуатационные и технологические зоны);

Централизованная система водоотведения на перспективу развивается на всей территории сп. Таманское для нужд жилищно-коммунального сектора.

в) расчет требуемой мощности очистных сооружений исходя из данных о расчетном расходе сточных вод, дефицита (резерва) мощностей по технологическим зонам сооружений водоотведения с разбивкой по годам;

В таблице 3.2 представлен баланс мощности и приема стоков канализационных очистных сооружений на 2026 год.

**Таблица 3.2 - Баланс мощности и приема стоков канализационных очистных сооружений на 2026 г.**

Наименование параметра	Единицы измерения	ст. Тамань	п. Волна
Установленная мощность КОС *	м³/сут	8880	1116
Поступление сточных вод на КОС (расчетный максимальный расход сточных вод)	м³/сут	8 880	1 116
Объем стоков	м³/сут	4 229	531

Резерв "+"/Дефицит"- источника	м <sup>3</sup> /сут	4652	584
Резерв "+"/Дефицит"- источника	%	52%	52%

\* определено на основании расчетных данных поступления сточных вод на 2026 г.

г) *результаты анализа гидравлических режимов и режимов работы элементов централизованной системы водоотведения;*

В настоящее время на территории сп. Таманское централизованная система водоотведения отсутствует.

д) *анализ резервов производственных мощностей очистных сооружений системы водоотведения и возможности расширения зоны их действия.*

В настоящей схеме водоотведения предложены мероприятия по строительству новых очистных сооружений. Предложенные к установке очистные сооружения на перспективу обладают значительными резервами производственных мощностей для обеспечения очистки стоков в полном объеме.

#### **Раздел 4 "Предложения по строительству, реконструкции и модернизации (техническому перевооружению) объектов централизованной системы водоотведения"**

Предлагаемые мероприятия по строительству и реконструкции объектов централизованной системы водоотведения направлены на решение следующих задач:

- обеспечение надежности водоотведения;
- организация централизованного водоотведения на территориях где оно отсутствует;
- сокращение сбросов и организация возврата очищенных сточных вод на технические нужды.

*а) основные направления, принципы, задачи и целевые показатели развития централизованной системы водоотведения;*

Мероприятия по строительству объектов систем водоотведения направлены на повышение эффективности и надежности предоставления услуг водоотведения, улучшение экологической обстановки (улучшение качества очистки стоков) и организацию централизованного водоотведения в зонах перспективной жилой и общественной застройки, а также на существующих территориях, неохваченных системами централизованного водоотведения.

Основными задачами, решаемыми при разработке перспективных направлений развития систем водоотведения сп. Таманское являются:

- строительство сетей и сооружений для отведения сточных вод с территорий, не имеющих централизованного водоотведения с целью обеспечения доступности услуг водоотведения для большинства жителей;
- создание системы управления канализацией с целью повышения качества предоставления услуги водоотведения за счет оперативного выявления и устранения технологических нарушений в работе системы, а также обеспечения энергоэффективности функционирования системы;
- повышение энергетической эффективности системы водоотведения;

Целевые показатели деятельности при развитии централизованной системы водоотведения устанавливаются в целях поэтапного повышения качества водоотведения и снижения объемов и масс загрязняющих веществ, сбрасываемых в водный объект в составе сточных вод.

Основными целевыми показателями развития централизованной системы водоотведения поселения являются:

- Объем принятых стоков в тыс. куб. м;
- Объем стоков прошедших полную биологическую очистку в тыс. куб. м;
- Удельный вес сетей нуждающийся в замене;
- Доля населения, проживающего в индивидуальных жилых домах, подключенных к централизованному водоотведению.

нию.

*б) перечень основных мероприятий по реализации схем водоотведения с разбивкой по годам, включая технические обоснования этих мероприятий;*

Перечень основных мероприятий по реализации схемы водоотведения с разбивкой по годам представлен в Таблице 4.1.

**Таблица 4.1 – Перечень основных мероприятий по реализации схемы водоотведения**

Наименование мероприятия	Сроки исполнения, год
1. Строительство новых канализационных сетей на территориях не обеспеченных централизованным водоотведением	2017 - 2026
2. Строительство канализационных очистных сооружений	2017 - 2018

*в) технические обоснования основных мероприятий по реализации схем водоотведения;*

В соответствии с мероприятиями настоящей схемы водоотведения предполагается строительство КОС взамен существующих на территории сп. Таманское. Производительность очистных сооружений принята исходя из расчетного объема стоков на перспективу на 2026 год. При строительстве сооружений рекомендуется использование методов анаэробной обработки сточных вод для снижения показателей по соединениям азота и фосфора, уменьшение образующегося активного ила использование механического уплотнения и обезвоживания осадков, УФ - обеззараживания сточных вод перед выпуском.

Вновь устраиваемые сети канализации выполняются из труб ПВХ диаметрами 150, 200, 300 мм. Канализационные сети прокладываются в районах существующей жилой застройки, перспективной жилой застройки, производственной застройки.

Новые сети канализации прокладываются вдоль существующих и планируемых к устройству дорог по границам территорий предназначенных для перспективного строительства. При разработке проектной документации характеристики сетей и сооружений требуют уточнения.

*г) сведения о вновь строящихся, реконструируемых и предлагаемых к выводу из эксплуатации объектах централизованной системы водоотведения*

Следует предусмотреть в перспективе:

- Строительство КОС сп. Таманское.
- проектирование и строительство канализационных сетей для районов сп. Таманское неохваченных системами централизованного водоотведения.

*д) сведения о развитии систем диспетчеризации, телемеханизации и об автоматизированных системах управления режимами водоотведения на объектах организаций, осуществляющих водоотведение;*

В новых объектах необходимо предусмотреть внедрение автоматизированной системы диспетчеризации. Внедрение систем автоматизации и диспетчеризации на объектах водоотведения позволит полностью автоматизировать процесс транспортировки сточных вод по напорным коллекторам на очистные сооружения.

*е) описание вариантов маршрутов прохождения трубопроводов (трасс) по территории поселения, расположения намечаемых площадок под строительство сооружений водоотведения и их обоснование;*

Расположение и протяженность вновь сооружаемых сетей водоотведения должна быть определена по факту поступления заявок на подключение от собственников объектов индивидуального жилого фонда (основная часть жилой застройки). Трассировка сетей и размещение объектов водоотведения определяется на этапе проектирования.

*ж) границы и характеристики охранных зон сетей и сооружений централизованной системы водоотведения;*

В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» канализационные сооружения должны иметь санитарно-защитные зоны. Радиусы санитарно-защитных зон канализационных сооружений приведены в таблице 4.2.

**Таблица 4.2 - Санитарно-защитные зоны объектов водоотведения**

Сооружения для очистки сточных вод	Расстояние в м при расчетной производительности очистных сооружений в тыс.м.куб./сутки			
	до 0,2	более 0,2 до 5,0	более 5,0 до 50,0	более 50,0 до 280
Насосные станции и аварийно-регулирующие резервуары, локальные очистные сооружения	15	20	20	30
Сооружения для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброженных осадков, а также иловые площадки	150	200	400	500

Сооружения для очистки сточных вод	Расстояние в м при расчетной производительности очистных сооружений в тыс.м.куб./сутки			
	до 0,2	более 0,2 до 5,0	более 5,0 до 50,0	более 50,0 до 280
Сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях	100	150	300	400
Поля:				
а) фильтрации	200	300	500	1000
б) орошения	150	200	400	1000
Биологические пруды	200	200	300	300

з) границы планируемых зон размещения объектов централизованной системы водоотведения.

Зоны размещения КОС определить на основании проекта.

#### Раздел 5 "Экологические аспекты мероприятий по строительству и реконструкции объектов централизованной системы водоотведения"

а) сведения о мероприятиях, содержащихся в планах по снижению сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в поверхностные водные объекты, подземные водные объекты и на водозаборные площади;

Важнейшим экологическим аспектом, при выполнении мероприятий по строительству объектов систем водоотведения и очистки сточных вод, является сброс сточных вод с не превышением нормативно-допустимых показателей. Нарушение требований влечет за собой:

- загрязнение и ухудшение качества поверхностных и подземных вод;
- эвтрофикация (зарастание водоема водорослями);
- увеличение количества загрязняющих веществ в сточных водах;
- увеличение объемов сточных вод;
- увеличение нагрузки на очистные сооружения.

Поверхностные воды и дождевые воды перед сбросом должны пройти очистку на очистных сооружениях до состояния, удовлетворяющего требованиям СанПиН 2.1.5.980-00 «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

Допустимые значения показателей и концентраций загрязняющих веществ в составе очищенных бытовых сточных вод приведены в таблице 5.1.

**Таблица 5.1 - Допустимые значения показателей и концентраций загрязняющих веществ в составе очищенных бытовых сточных вод**

Масса органических веществ в составе сточных вод, поступающих на очистку	Концентрация загрязняющих веществ, мг/дм <sup>3</sup>											
	Химическое потребление кислорода		БПК3		Взвешенные вещества		NH4 (N)		Нобщ		Робщ	
	С ср	С max	С ср	С max	С ср	С max	С ср	С max	С ср	С max	С ср	С max
До 500	150	200	40	60	50	65	н/н	н/н	н/н	н/н	н/н	н/н
501-2000	125	170	30	40	35	50	20	30	н/н	н/н	н/н	н/н
2001-10000	120	160	25	35	30	40	15	20	н/н	н/н	н/н	н/н
10001-100000	90	120	20	30	25	35	н/н	н/н	15	20	3,0	4,5
Более 100000	75	100	15	20	20	30	н/н	н/н	10	15	1,5	2,0

Строительство канализационных сетей и очистных сооружений, соблюдение природоохранных мер позволит снизить риск негативного воздействия на окружающую среду, в целом.

б) сведения о применении методов, безопасных для окружающей среды, при утилизации осадков сточных вод.

На территории сп. Таманское предлагается строительство очистных сооружений для очистки бытовых сточных вод. В

процессе очистки стоков, на очистных сооружениях, за счет прироста биомассы микроорганизмов образуется избыточный активный ил, который должен периодически удаляться. Избыточный активный ил, удаляемый из отстойника, направляется в илоуплотнитель. Илоуплотнитель служит для уплотнения избыточного активного ила и уменьшения его объема. После уплотнения избыточный ил направляется на последующую обработку (обезвоживание или вывоз).

#### **Раздел 6 "Оценка потребности в капитальных вложениях в строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованной системы водоотведения"**

Общий срок выполнения мероприятий, предусмотренный схемой водоотведения, составляет 10 лет (до 2026 г.). Перечень необходимых мероприятий по строительству объектов централизованных систем водоотведения и сроки их реализации обоснованы в разделах 1-5.

##### Основные предпосылки оценки объемов капитальных вложений:

- Строительство новых сетей водоотведения – предусматривает поэтапный ввод новых сетей в соответствии с поступлением заявок на подключение новых потребителей.
- Инвестиции на выполнение мероприятий на строительство КОС определены с учетом затрат на создание мощностей для покрытия расчетных объемов водоотведения на 2026 год.

Оценка величины необходимых капитальных вложений на реализацию мероприятий, предусмотренных схемой водоотведения, выполнена на основании укрупненных сметных нормативов («НЦС-2012.НЦС 81-02-2012. Государственные сметные нормативы. Укрупненные нормативы цены строительства», утвержденные Приказом Минрегиона России от 30.12.2011 № 643) пособия по водоснабжению и канализации городских и сельских поселений (к СНиП 2.07.01-89) а также на основе анализа проектов-аналогов.

Оценка капитальных вложений выполнена в ценах 2015 года и приведена в таблице 6.1.

**Таблица 6.1 - Капитальные вложения в реализацию мероприятий по строительству объектов водоотведения, млн. руб.**

Наименование мероприятия	Год реализации											Всего
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
1. Строительство новых канализационных сетей на территориях не обеспеченных централизованным водоотведением ,млн.руб.	0,00	18,60	18,60	18,60	18,60	18,60	18,60	18,60	18,60	18,60	18,60	186,00
ст. Тамань	0,00	16,40	16,40	16,40	16,40	16,40	16,40	16,40	16,40	16,40	16,40	164,00
п. Волна	0,00	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	22,00
2. Строительство канализационных очистных сооружений	0,00	284,16	284,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	568,31
ст. Тамань	0,00	252,38	252,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	504,75
п. Волна	0,00	31,78	31,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	63,56
ВСЕГО	0,00	302,76	302,76	18,60	18,60	18,60	18,60	18,60	18,60	18,60	18,60	754,31
ст. Тамань	0,00	268,78	268,78	16,40	16,40	16,40	16,40	16,40	16,40	16,40	16,40	668,75
п. Волна	0,00	33,98	33,98	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	85,56

Суммарные капитальные вложения на реализацию мероприятий, предусмотренные схемой водоотведения, составляют 754,3 млн. руб. (в ценах 2016 года).

#### **Раздел 7 "Целевые показатели развития централизованной системы водоотведения"**

Целевые показатели, используемые для оценки развития централизованных систем водоотведения сп. Таманское их фактические и перспективные значения представлены в таблице 7.1.

**Таблица 7.1 - Целевые показатели развития централизованной системы водоотведения**

Показатель	Единица	Базовый	Прогнозные целевые показатели
------------	---------	---------	-------------------------------

	измерения	показатель, 2015 г	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
<b>Показатели качества очистки сточных вод</b>													
Объем стоков прошедших полную биологическую очистку	%	0	0	0	0	100	100	100	100	100	100	100	100
<b>Показатели качества обслуживания абонентов</b>													
Годовое количество часов предоставления услуг час;	час	0	0	0	0	8760	8760	8760	8760	8760	8760	8760	8760
Доля населения, проживающего в индивидуальных жилых домах, подключенных к централизованному водоотведению	%	0	0	0	9	18	27	36	45	55	64	73	100
Соотношение цены реализации мероприятий инвестиционной программы и их эффективности - улучшение качества очистки сточных вод	тыс.руб./чел	68											
Иные показатели, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства													
Объем принятых стоков	тыс.м <sup>3</sup> /год	0	0	0	0	100	293	485	678	870	1063	1255	1448

#### **Раздел 8 "Перечень выявленных бесхозяйных объектов централизованной системы водоотведения и перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию"**

Сведения о выявленных бесхозяйных объектах централизованных систем водоотведения отсутствуют. В случае выявления таких объектов на территории сп. Таманское - администрация сп. Таманское уполномочена на эксплуатацию данных систем водоотведения.

#### **Список используемых источников:**

- Федеральный закон от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;
- Постановление Правительства РФ от 05.09.2013 N 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения»;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\* Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 декабря 2011 года № 635/14;
- СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации № 635/11 от 29 декабря 2011 года;
- СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий» Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 декабря 2011 г. N 626.
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».
- Генеральный план сельского поселения Таманское Темрюкского района.

Схема сетей водоснабжения ст. Тамань (часть 1)



Схема сетей водоснабжения ст. Тамань (часть 2)

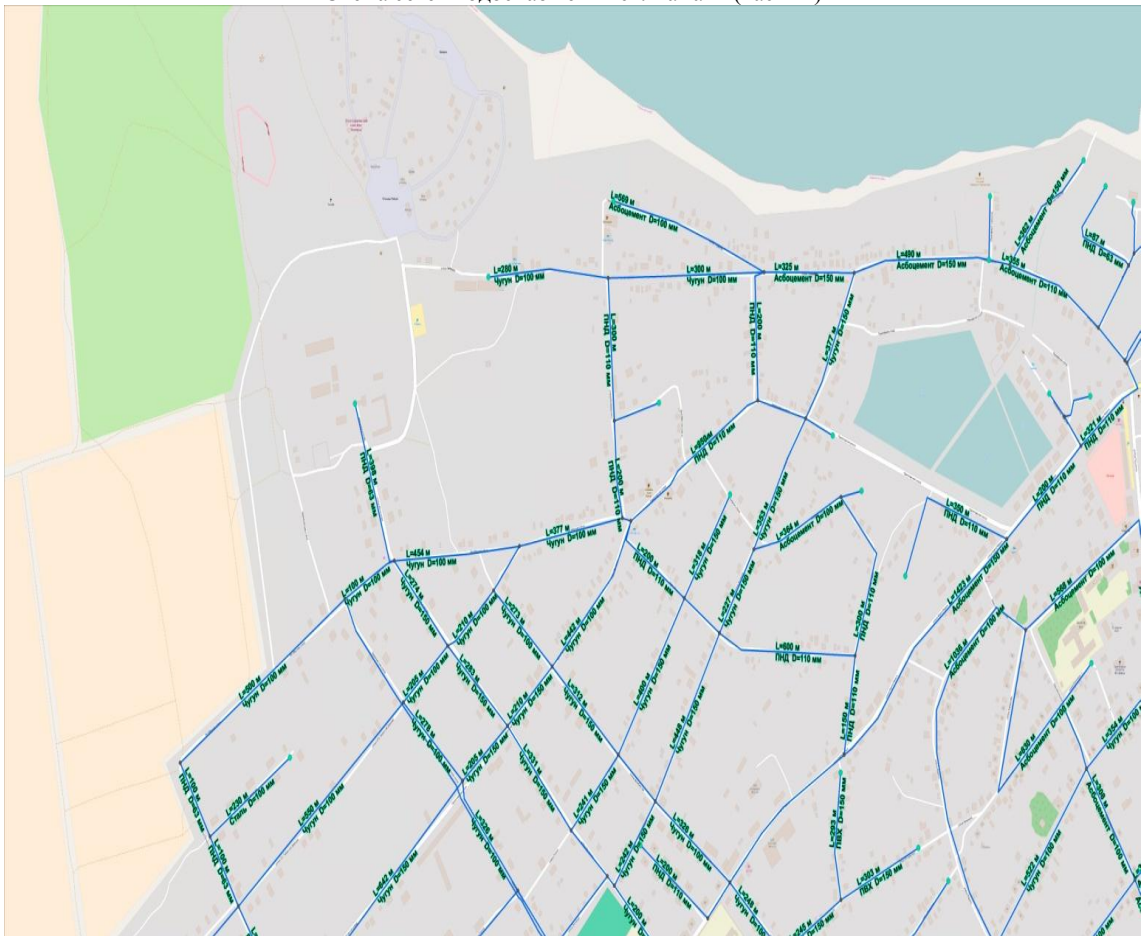


Схема сетей водоснабжения ст. Тамань (часть 3)



Схема сетей водоснабжения ст. Тамань (часть 4)





## Схема сетей водоснабжения п. Волна



*Пресс-релиз*

23 сентября 2016

### **Более 80 семей керчан готовятся к переезду в новые дома вне санитарно-защитной зоны Крымского моста**

В Керчи начала работать группа специалистов по вопросам расселения из санитарно-защитной зоны моста через Керченский пролив. Получить все необходимые консультации у представителей администрации города, крымских министерств и ведомств жильцы расселяемых домов могут непосредственно на своей улице, где открыта общественная приемная.

«Наша задача – индивидуальный подход. Рабочая группа во главе с министром ЖКХ Крыма Сергеем Карповым будет работать до тех пор, пока не будут даны ответы на все вопросы и достигнуты компромиссы по всем возможным дискуссионным темам», - сказал глава Республики Крым Сергей Аксенов на встрече с жильцами расселяемых домов.

Общественная приемная работает с 08:00 до 22:00.

«Много работы уже проделано, и много работы еще предстоит. Мы ушли от коллективных разговоров, работаем конкретно с каждой семьей, с каждым жителем и тут же принимаем все решения, необходимые для того, чтобы он понял, что законность его прав будет соблюдена», - пояснил первый замминистра ЖКХ Республики Крым Руслан Шаров, ведущий прием керчан в общественной приемной.

В программу расселения из санитарно-защитной зоны моста включены восемь жилых домов по улице Цементная Слободка (в общей сложности 78 квартир, более 80 семей). Расселяемые дома – одно- и двухэтажные строения 50-х годов прошлого века барачного типа. Это хозяйственные и казарменные комплексы, построенные еще для военных из Керченской крепости. Их жители смогут переселиться в расположенный в нескольких километрах от Цементной Слободки микрорайон «Нижний Солнечный», где сейчас идет строительство двух трехэтажных многоквартирных домов.

Будущие жильцы с самого начала стройки могли лично контролировать ход возведения новых домов, в том числе получая от застройщиков отчеты об этапах и качестве строительства. На данный момент полностью подключены все инженерные коммуникации, готовы фундаменты обоих домов, возводятся стены. На территории жилого комплекса, которому уже присвоен адрес, разместятся детский игровой городок, спортивная площадка, парковки и другие объекты, необходимые для комфортного проживания людей.

«Сегодня я узнала, в каком доме буду жить, на каком этаже и даже номер квартиры! - поделилась жительница Цементной Слободки Валентина Казакова. – Дом будет очень теплый и уютный, со всеми условиями. У нас даже автономное отопление будет – такого в Керчи ни в одной многоэтажке нет!»



**СОВЕТ  
ТАМАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ № 180**

XXXVII сессия  
22 сентября 2016 г.

III созыва  
ст-ца Тамань

**О внесении изменений в решение XXVIII сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района III созыва от 19 февраля 2016 года № 130 «Об утверждении Положения «О порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью Таманского сельского поселения Темрюкского района»**

В целях приведения нормативно-правовых актов в соответствие действующему законодательству, на основании протеста прокуратуры Темрюкского района от 1 июня 2016 года № 7-02/05247, Совет Таманского сельского поселения Темрюкского района р е ш и л:

1. Внести в решение XXVIII сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района III созыва от 19 февраля 2016 года № 130 «Об утверждении Положения «О порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью Таманского сельского поселения Темрюкского района» следующие изменения:

1) положение «О порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью Таманского сельского поселения Темрюкского района» дополнить статьей 12.1 следующего содержания:

**«12.1. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества»**

1. Под информационным обеспечением приватизации муниципального имущества понимаются мероприятия, направленные на создание возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации и включающие в себя размещение на официальных сайтах в сети «Интернет» прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, решений об условиях приватизации соответственно муниципального имущества, информационных сообщений о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи, отчетов о результатах приватизации муниципального имущества.

Информация о приватизации и муниципального имущества, указанная в настоящем пункте, подлежит размещению на официальных сайтах в сети «Интернет», определенных администрацией Таманского сельского поселения Темрюкского района, а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - сайты в сети «Интернет»).

2. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества, об итогах его продажи размещается также на сайте продавца муниципального имущества в сети «Интернет».

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит размещению на сайтах в сети «Интернет» не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено настоящим Федеральным законодательством.

Решение об условиях приватизации муниципального имущества размещается в открытом доступе на сайтах в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня принятия этого решения.

3. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества должно содержать, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», следующие сведения:

1) наименование органа местного самоуправления, принявших решение об условиях приватизации такого имущества, реквизиты указанного решения;

2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);

3) способ приватизации такого имущества;

4) начальная цена продажи такого имущества;

5) форма подачи предложений о цене такого имущества;

6) условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;

7) размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов;

8) порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений;

9) исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

10) срок заключения договора купли-продажи такого имущества;

11) порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества;

12) ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества;

13) порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса) либо лиц, имеющих право приобретения государственного или муниципального имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения и без объявления цены);

14) место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества;

15) сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества.

4. По решению администрации Таманского сельского поселения Темрюкского района в информационном сообщении о продаже муниципального имущества указываются дополнительные сведения о подлежащем приватизации имуществе.

5. В отношении объектов, включенных в акты планирования приватизации муниципального имущества, юридическим лицом, привлекаемым для организации продажи приватизируемого имущества и (или) осуществления функции продавца, может осуществляться дополнительное информационное обеспечение.

6. С момента включения в акты планирования приватизации муниципального имущества, акционерных обществ, обществ с ограниченной ответственностью и муниципальных унитарных предприятий они обязаны раскрывать информацию в порядке и в форме, которые утверждаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

7. Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести муниципальное имущество (далее - претендент), имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации имуществе.

В местах подачи заявок и на сайте продавца муниципального имущества в сети «Интернет» должны быть размещены общедоступная информация о торгах по продаже подлежащего приватизации муниципального имущества, образцы типовых документов, представляемых покупателями государственного или муниципального имущества, правила проведения торгов.

8. Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит размещению на сайтах в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня совершения указанных сделок.

9. К информации о результатах сделок приватизации муниципального имущества, подлежащей размещению на сайтах в сети «Интернет», относятся следующие сведения:

1) наименование продавца такого имущества;

- 2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);
- 3) дата, время и место проведения торгов;
- 4) цена сделки приватизации;
- 5) имя физического лица или наименование юридического лица - участника продажи, который предложил наиболее высокую цену за такое имущество по сравнению с предложениями других участников продажи, за исключением предложения победителя продажи (в случае использования закрытой формы подачи предложений о цене), или участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (в случае использования открытой формы подачи предложений о цене);
- 6) имя физического лица или наименование юридического лица - победителя торгов».
2. Разместить (опубликовать) настоящее решение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Таманского сельского поселения Темрюкского района.
3. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы Таманского сельского поселения  
Темрюкского района

С.В. Дембе  
22 сентября 2016 года

Председатель Совета  
Таманского сельского поселения Темрюкского района

М.А. Басловяк  
22 сентября 2016 года

## ПАМЯТКА О МЕРАХ СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ СЕМЕЙ, ИМЕЮЩИХ ДЕТЕЙ,

Органами социальной защиты населения в соответствии с Федеральным законом от 19 мая 1995 года № 81-ФЗ «О государственных пособиях гражданам, имеющим детей»;

Законом Краснодарского края от 15 декабря 2004 года № 807-КЗ «О ежемесячном пособии на ребенка»;

Законом Краснодарского края от 22 февраля 2005 года № 836-КЗ «О социальной поддержки многодетных семей в Краснодарском крае»;

Законом Краснодарского края от 1 августа 2012 года № 2568-КЗ «О дополнительных мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан»;

Статьей 19 Закона Краснодарского края от 30 июня 1997 года № 90-КЗ «Об охране здоровья населения Краснодарского края», назначаются

### 1. ПОСОБИЯ НА ДЕТЕЙ, УСТАНОВЛЕННЫЕ ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ

Единовременное пособие при рождении ребенка неработающим родителям (опекуну) в размере **15512 руб.65коп.**

Ежемесячное пособие по уходу за ребенком **неработающему** родителю (опекуну), осуществляющему уход за ребенком в возрасте до 1,5 лет (**2908 руб. 62 коп.** – по уходу за первым ребенком; **5817руб. 24 коп.** – за вторым и последующими детьми).

Единовременное пособие беременной жене военнослужащего, проходящего военную службу по призыву, – **24565руб. 89 коп.** Названное пособие выплачивается при сроке беременности не менее 180 дней.

Пособие по беременности и родам женщинам, уволенным в связи с ликвидацией организаций в течение 12 месяцев, предшествовавших дню признания их в установленном порядке безработными. Размер пособия – **581 руб. 73 коп.**

Ежемесячное пособие в размере **10528 руб. 24 коп.** На ребенка военнослужащего, проходящего военную службу по призыву. Пособие выплачивается со дня рождения ребенка до достижения ребенком возраста 3-х лет, но не позднее дня окончания отцом ребенка военной службы по призыву.

Единовременное пособие в размере **581 руб. 73 коп.** женщинам, вставшим на учет в медицинских организациях в ранние сроки беременности. Назначается по месту получения пособия по беременности и родам.

Ежемесячная компенсационная выплата в размере **50 руб.** женщинам, имеющим детей в возрасте до трех лет, уволенным в связи с ликвидацией организации, находившимся на момент увольнения в отпуске по уходу за ребенком и не получающим пособие по безработице.

### 2. ПОСОБИЯ, УСТАНОВЛЕННЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Ежемесячное пособие на ребенка назначается в размере **181 руб.**; на ребенка одинокой матери – **355 руб.**; на ребенка военнослужащего по призыву, а также в случаях, предусмотренных законодательством, когда взыскание алиментов невозможно, – **262 руб.**

Ежемесячное пособие на ребенка назначается малоимущим семьям со среднедушевым доходом, размер которого не превышает величину прожиточного минимума на душу населения, установленную в Краснодарском крае.

Ежемесячное пособие на ребенка назначается на 24 месяца, но не более чем по месяц исполнения ребенку 16 лет (при обучении в общеобразовательной организации – не более чем по месяц достижения ребенком возраста 18 лет).

Доход семьи учитывается за 3 последних календарных месяца, предшествующих месяцу подачи заявления о назначении ежемесячного пособия на ребенка.

Социальная выплата в виде денежной компенсации на полноценное питание беременным женщинам, кормящим матерям, а также детям в возрасте до трех лет в размере **150 руб.** в месяц.

Специализированные продукты детского питания детям, находящимся на смешанном или искусственном вскармливании, до достижения ими возраста шести месяцев из семей, получающих ежемесячное пособие на ребенка.

Государственная социальная помощь в виде социального пособия малоимущим семьям со среднемесячным доходом, размер которого не превышает прожиточный минимум семьи с учетом, установленных в Краснодарском крае прожиточных минимумов для соответствующих категорий граждан (трудоспособные граждане, пенсионеры, дети).

Ежемесячная денежная выплата при рождении третьего или последующих детей до достижения ребёнком возраста трёх лет в размере **9655 руб.** в месяц.

### **Меры социальной поддержки многодетных семей:**

Многодетной признается семья, в которой воспитываются трое и более детей в возрасте до 18 лет (при обучении детей в общеобразовательных организациях и в государственных образовательных организациях по очной форме на бюджетной основе – до 23 лет).

Многодетным семьям, в числе других мер социальной поддержки предоставляются:

Ежегодная денежная выплата в размере **4376 руб.** на каждого несовершеннолетнего ребенка (производится равными долями ежеквартально в управление социальной защиты населения) (по **1094 руб.** в квартал).

Субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг семьям, собственные расходы которых на оплату жилья и коммунальных услуг (в пределах региональных стандартов) превышают 15% совокупного дохода семьи.

Учащимся общеобразовательных организаций из многодетных семей предоставлено право приобретения льготного проездного билета на проезд в городском пассажирском транспорте.

От уплаты транспортного налога на основании справки о постановке на учёт в управлении социальной защиты населения по месту жительства освобождается один из родителей (усыновителей) в многодетной семье по автомобилям легковым с мощностью двигателя до 150 лошадиных сил включительно, автобусам с мощностью двигателя до 150 лошадиных сил включительно в отношении одной единицы транспортного средства по выбору налогоплательщика из числа зарегистрированных за ним транспортных средств.

Более подробную консультацию, можно получить в отделе назначения социальных пособий, субсидий и компенсаций управления социальной защиты населения в Темрюкском районе по телефонам: 5-33-38, 4-46-31.



Министерство строительства, архитектуры и дорожного хозяйства Краснодарского края.

**Адрес:** г. Краснодар, ул. Кузнечная, д. 6, каб. 1025, 1026  
**Тел.** +7 (861) 253-49-09, +7 (861) 253-49-01  
**Сайт:** [minstroy.krasnodar.ru](http://minstroy.krasnodar.ru)



КУБАНСКОЕ  
ИПОТЕЧНОЕ АГЕНТСТВО

**Адрес:** г. Краснодар, ул. Леваневского, д. 106  
**Тел.** +7 (861) 279-03-01  
**Сайт:** [www.kubanipoteka.ru](http://www.kubanipoteka.ru)

### **Программа "Жилье для российской семьи"**

Программа направлена на повышение доступности жилья и улучшения качества коммунальных услуг, в том числе на формирование механизмов удовлетворения потенциального спроса граждан на жилье, которое не доступно для приобретения по текущим рыночным ценам, на которое граждане имели бы возможность приобрести по ценам ниже рыночных с помощью собственных и заемных средств.

Застройщики и проекты жилищного строительства, реализуемые в рамках программы

«Жилье для российской семьи»

№ п/п	Застройщики	Наименование проекта (место расположения)	Кол-во квартир/общая площадь (кв. м)	Получены разрешения на строительство, кол-во квартир/общая площадь (кв. м)	Стоимость 1 кв. м (руб.)
1	<a href="#">«ООО Главная Инвестиционная Компания»</a>	Жилищный комплекс по адресу: г. Краснодар ул. Кирилла Россинского, литер 5	720/28 461,0	720/28 461,0	34700
2	<a href="#">ООО «Дирекция СОТ»</a>	Миниполис «Куб-А» по адресу: г. Краснодар, Карасунский округ пос. Пригородный	17 280/931 539,0	411/14 868,68	не более 30000
3	<a href="#">ООО «МОДО КАПИТАЛ»</a>	ЖК «Солнечный город» по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул.3-я Трудовая, д.1/7	354/13 959,43	354/13 959,43	<a href="#">от 32500 - не более 34892</a>
4	<a href="#">ООО «Терем»</a>	«Жилой комплекс «Лебединое озеро» (литер 7 и 8) г. Горячий Ключ ул. Обьездная,18	216/10 395,0	192/9 240,0	не более 35000
5	<a href="#">ООО «Европа Девелопмент»</a>	Жилой Комплекс «МодеГрад» Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ	1831/104 028,08	288/15 504,51	<a href="#">от 29000 - не более 35000</a>
6	<a href="#">ООО «ТоргСоюз»</a>	Комплекс среднеэтажной жилой застройки в микрорайоне «Кубанский» поселка Южный Динского района Краснодарского края» по адресу: Динской район, п. Южный, ул. Казачья 2,4,6,8, ул. Екатерининская 1,3,5,7	2 202/95 996,31	48/2 933,76	не более 31251,2
7	<a href="#">ООО «Деловой мир»</a>	«Многоэтажный жилой дом литер 9 со встроенно-пристроенными помещениями по проспекту им. Писателя Знаменского в г. Краснодаре - 2 этап строительства»	(всего в доме 461 квартира/20 623,47 кв.м), участвует в Программе 231/10 006,4 кв.м	461/20 623,47	не более 35000
8	<a href="#">ООО «Альянс - Строй Краснодар»</a>	Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российский, почтовое отделение № 57	(всего в проекте 1656/63 868,36) из них участвует в программе 306/10 486,8	1656/63868,36	не более 34880,0

9	ООО «ИнфраСтрой - Инжиниринг»  (сайт в разработке)	Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:752, Литер 1,2,3,4 по адресу: Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский округ, ул.Красных Партизан – ул.Азовская	1097/58 400	Литер 4 270/5218,9	не более 34 400
---	----------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------	--------------------	-----------------

### Программа «СОЦИАЛЬНАЯ ИПОТЕКА»

Ипотечный кредит/заем по программе «СОЦИАЛЬНАЯ ИПОТЕКА» предоставляется отдельным социально-значимым категориям граждан для приобретения квартиры, строящейся в рамках программы «Жилье для российской семьи».

**ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС** – от 10% от стоимости приобретаемой квартиры;

**ПРОЦЕНТНАЯ СТАВКА** – от 10,3%

**МАКСИМАЛЬНАЯ СУММА** – 3 000 000 рублей.

Телефон горячей линии в Краснодаре: 279-03-01 - ОАО «Кубанское ипотечное агентство»

Телефоны для справок в Краснодаре: 253-65-94, 253-49-09, 253-49-07

### Перечень категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» (17 категорий граждан)

- Многодетные семьи
- Молодые семьи с детьми, где одному из родителей не более 35 лет
  - Владельцы материнского капитала
- Военнослужащие – участники накопительно-ипотечной системы, ветераны боевых действий
- Проживающие в помещении, где на одного человека приходится не более 18 квадратных метров
- Проживающие в жилье, которое признано аварийным, подлежащим сносу или реконструкции
  - Сотрудники градообразующих предприятий оборонно-промышленного комплекса
    - Госслужащие или работники бюджетных учреждений (врачи, учителя, и т.д.)
  - Другие категории граждан

### Телефоны экстренных служб:

**31-4-01** – пожарная служба ст. Тамань, **010** - Пожарная служба (с сотового телефона),

**020** - ПОЛИЦИЯ (с сотового телефона),

**31-1-86** - дежурный отдела полиции ст. Тамань, **5-19-72** – дежурный отдела полиции г. Темрюк,

**030**-скорая помощь (с сотового телефона),

**040**- газовая служба (с сотового телефона),

**35-312** – диспетчер газовой службы (ст. Вышестеблиевская), т. **4-44-66** - диспетчер газовой службы (г. Темрюк).

**51748** – ГОЧС г. Темрюка,

**91-4-73** диспетчер «Югводоканал» (ст. Старотиторовская),

**4-25-72**–диспетчер Славянские электрические сети,

**АНТИТЕРРОР:** если у Вас возникли подозрения, и стало известно о подготовке террористического акта, просим Вас сообщить по телефонам: **02**, **5-19-72** (дежурный отдела МВД), **6-02-27** (ФСБ), **5-17-48** (оперативный дежурный единой диспетчерской службы)

**АНТИНАРКО:** если Вам стало известно о незаконном обороте и употреблении наркотических средств в нашем поселении звоните по телефонам: **4-16-65** Темрюкский МРО РУФСКН РФ (наркоконтроль), **5-3937** ОВД по Темрюкскому району, **5-12 27** – секретарь комиссии «Антинарко» МОТР, **5-24-85** приемная прокуратуры Темрюкского района

Администрация Таманского поселения напоминает  
родителям несовершеннолетних детей  
о выполнении закона Краснодарского края № 1539



ЛЮБИТЬ И БЕРЕЧЬ

**22:00** зона  
**ОТВЕТСТВЕННОСТИ  
РОДИТЕЛЕЙ!**

Закон Краснодарского края № 1539 от 10.06.2010 «Об ответственности  
и правах родителей и опекунов несовершеннолетних в Краснодарском крае»

Газета «Город Тамань»  
№21 (318) от 30.09.2016 г.  
Газета утверждена реше-  
нием Совета ТСП Темрюк-  
ского района

Главный редактор-  
Алклычев К.А.  
Выпускающий ре-  
дактор  
Елсукова Е.В  
Редакционная кол-  
легия:  
Алклычева Т.А.,  
Кравченко В.И.  
Меташоп Т.П.

Учредители:  
Администрация Таманского сельского поселе-  
ния Темрюкского района, Совет Таманского  
сельского поселения Темрюкского района  
Издатель: Администрация Таманского сельско-  
го поселения Темрюкского района  
Адрес редакции и издательства:  
353555 ст. Тамань, ул. К. Маркса 106.

Газета выходит два раза в месяц.  
Подписано в печать 30.09.2016г.  
Дата выхода: 30.09.2016 г.  
Тираж 200 экз.  
Газета сверстана и отпечатана в ад-  
министрации ТСП ТР